

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.399.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,348 EUR / año    IBI: 1 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m2**

Hagamos esto diferente. Bienvenido a la comunidad de Palo Alto, donde encontrará este impresionante apartamento de 3 habitaciones, de nueva construcción. Palo Alto ofrece una excelente combinación de tranquilidad y cercanía. Se encuentra a tan solo 5 minutos del centro comercial La Cañada, a menos de 10 minutos del casco antiguo y el puerto deportivo de Marbella, y a 15 minutos de Puerto Banús. El aeropuerto de Málaga está a solo 35 minutos. Ya sea que busque una lujosa residencia principal, una casa de vacaciones o una sólida inversión, esta propiedad lo tiene todo. Ático con una distribución fluida, vistas al mar y, en medio de todo, una montaña. La cocina integrada con el salón y el exterior crea una sensación de mayor amplitud y conecta todos los rincones. Las puertas de cristal de suelo a techo se abren a la terraza. Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado individual en cada habitación mediante Airzone. Esta excepcional propiedad también incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado. Clasificado en Marbella, pero a 7 minutos de La Cañada, con seguridad 24/7, este ático ofrece acceso a, en mi opinión, una de las mejores instalaciones del complejo, que incluye gimnasio y spa con piscina cubierta climatizada, sauna, baño turco, baño de hielo y espacio de coworking para profesionales que trabajan a distancia. Todas estas instalaciones están incluidas en los gastos de comunidad.

### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Reventa





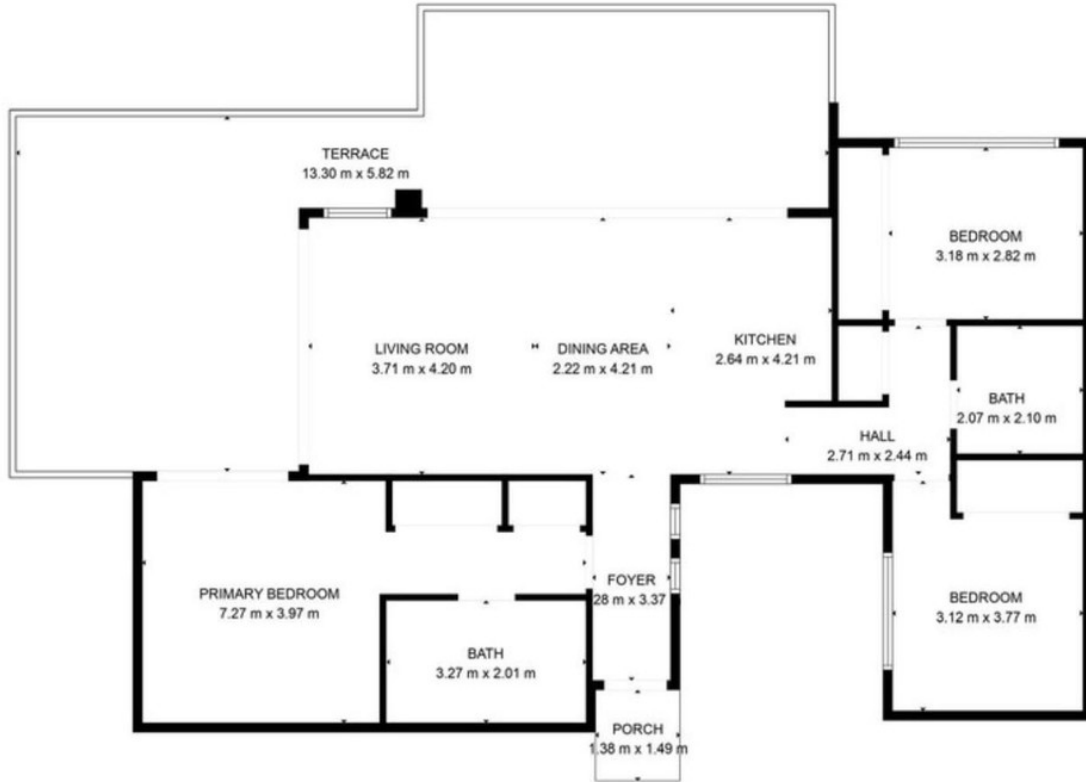












**TOTAL: 104 m2**  
 FLOOR 1: 104 m2  
 EXCLUDED AREAS: TERRACE: 52 m2, PORCH: 2 m2, WALLS: 9 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.

