

**Ventas - Apartamento - Elvira**  
**450.000€**

**IBI: 511 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**2**



**165 m2**

Este precioso apartamento dúplex, recientemente reformado, ofrece una combinación perfecta de confort moderno y una ubicación inmejorable. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, la propiedad es ideal tanto para vivir permanentemente como para disfrutar de unas vacaciones. Situado en la segunda planta de un edificio bien conservado (sin ascensor), el apartamento ha sido recientemente renovado con acabados de alta calidad. Cuenta con instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas, lo que garantiza tranquilidad y eficiencia. En toda la vivienda encontrará aire acondicionado recientemente actualizado y elegantes ventanas de aluminio que mejoran tanto el confort como el rendimiento energético. El corazón del hogar es su cocina contemporánea, diseñada pensando en la funcionalidad y el estilo. Dispone de una práctica barra de desayuno y está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lo que la hace perfecta para todo, desde un café rápido por la mañana hasta recibir invitados. El apartamento cuenta con una amplia sala de estar y cocina de planta abierta en la planta baja, con 3 dormitorios de buen tamaño y 2 modernos baños contemporáneos. Una de las características más destacadas de esta propiedad es su fantástica ubicación. A tan solo cinco minutos a pie se encuentran algunas de las mejores playas de Marbella, incluyendo la popular costa de Elviria y el renombrado Casanis Beach Club. Además, cuenta con todas las comodidades a su alcance, como los supermercados Lidl y Mercadona, así como una gran variedad de restaurantes y cafeterías a la vuelta de la esquina. El apartamento disfruta de abundante luz natural gracias a sus amplios ventanales, que también ofrecen vistas despejadas. Ubicado en una comunidad tranquila y bien cuidada, los residentes pueden disfrutar de varias piscinas comunitarias, creando un ambiente relajante y vacacional. Otras características incluyen un trastero privado y aparcamiento seguro y vallado, lo que añade aún más practicidad y valor a esta excepcional propiedad.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario































