

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.550.000€

Estepona

Casa

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 300 EUR / año



6



5



235 m2



1250 m2

Espectacular villa en Estepona completamente reformada en 2024, que destaca por su amplitud, privacidad y gran potencial. La vivienda principal se distribuye en dos plantas y ofrece 4 dormitorios y 4 baños. En la planta baja encontramos un dormitorio, dos baños, un amplio salón totalmente renovado y una cocina de diseño recién reformada. En la planta superior se ubican tres dormitorios adicionales y dos baños, con una distribución cómoda y funcional ideal tanto para uso familiar como para inversión. La propiedad ha sido íntegramente actualizada, incluyendo suelos, baños, cocina, carpintería y todas las ventanas, que son completamente nuevas. Además, cuenta con sistema de paneles solares, lo que aporta eficiencia energética y un importante ahorro en consumo. En el exterior, dispone de una piscina completamente reconstruida, con maquinaria nueva, y amplias zonas donde disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La parcela cuenta con 1.250 m<sup>2</sup>, resultado de la unión de dos parcelas independientes, lo que le aporta un valor diferencial muy importante. En la segunda parcela se encuentra actualmente una vivienda de invitados prefabricada con 2 dormitorios y 1 baño. Al tratarse de una parcela independiente, existe la posibilidad de desarrollar una segunda vivienda con su correspondiente licencia de obra. La propiedad disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a Gibraltar, aportando un valor añadido único. En cuanto a ubicación, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa, cerca de supermercados y todo tipo de servicios, y a solo 8 minutos del centro de Estepona. Una propiedad lista para entrar a vivir, con una reforma reciente, excelente ubicación y un gran potencial tanto como vivienda habitual como inversión.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Sótano

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas











































































