

## Ventas - Casa - Estepona

# 560.000€

Estepona

Casa



3



3



269 m2



655 m2

Descubre una villa con esencia mediterránea en la codiciada zona de Buenas Noches, Estepona, donde la tranquilidad y la cercanía al mar crean un estilo de vida privilegiado: esta propiedad independiente, asentada sobre una generosa parcela, ofrece un cuidado jardín privado con piscina y amplias terrazas diseñadas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año; distribuida en una sola planta para mayor comodidad, la vivienda destaca por su luminosidad y espacios abiertos, con un acogedor salón, tres dormitorios y tres baños que aportan confort tanto para residencia habitual como para escapadas exclusivas; en la parte superior, un atractivo solárium con vistas despejadas se convierte en el rincón perfecto para relajarse al atardecer, mientras que su ubicación estratégica, a pocos minutos de la playa y con excelente conexión a Marbella y Gibraltar, la posiciona como una oportunidad única tanto para vivir como para invertir con alta rentabilidad. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 269 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 655 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Patio, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado, Mantenimiento fácil. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable





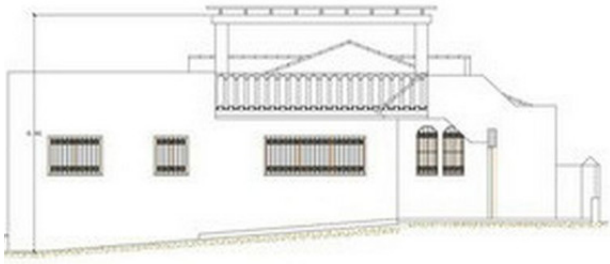




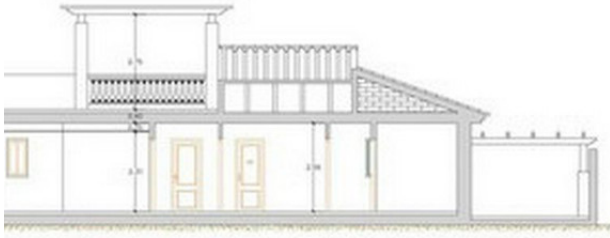




PRINCIPAL

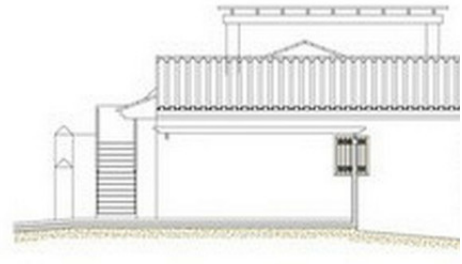


LATERAL IZQUIERDO

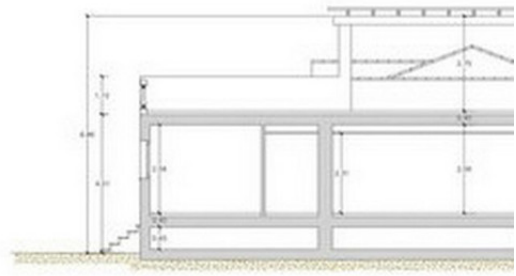


1A-A

ALZADO TRASERO



ALZADO LATERAL DERECHO



SECCION B-B























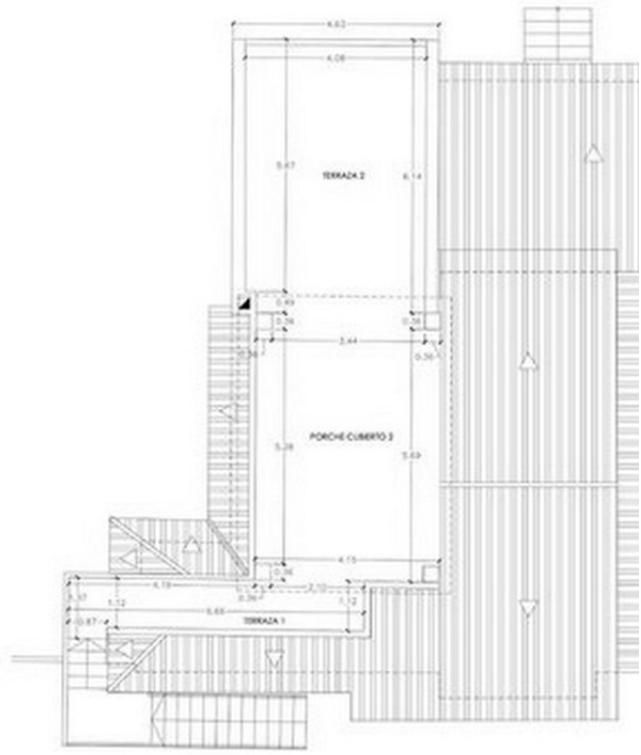
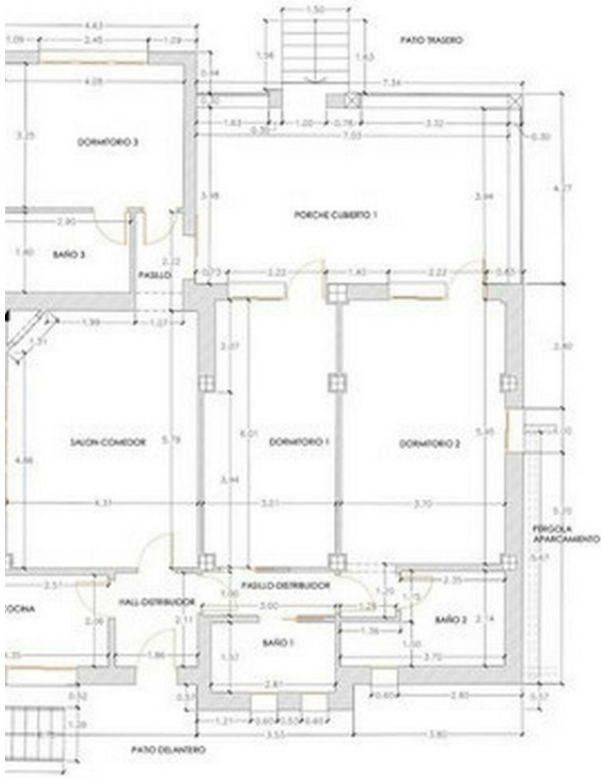












PLANTA ALTA, COTAS





