

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**520.000€**

**Comunidad: 1,464 EUR / año**

**IBI: 533 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**

PISO REFORMADO integralmente en 2018 en Urb. La Cañada listo para entrar. Descubre esta magnífica vivienda reformada de 136 m<sup>2</sup>, diseñada para familias que buscan confort, calidad y un entorno exclusivo. Situada en una de las mejores urbanizaciones de la zona. TU NUEVO HOGAR: - 3 Dormitorios, incluyendo suite principal y 2 baños completos. - Cocina abierta de alta gama, totalmente equipada. - Terraza cubierta de 15 m<sup>2</sup> con cerramiento Climalit, ideal para disfrutar todo el año. CLIMATIZACIÓN: - Aire acondicionado por conductos fríocalor. - Termo eléctrico híbrido de Clase A (bajo consumo). EXTRAS: - Plaza de garaje y trastero incluidos. - Opción de adquirirlo amueblado completamente. VISTAS ESPECTACULARES: - Orientación oeste con vistas panorámicas a la piscina, La Concha y el mar. URBANIZACIÓN PRIMIMUM, un complejo pensado para el disfrute de toda la familia con instalaciones de primer nivel: - 2 piscinas de adultos y 2 piscinas infantiles. - 3 pistas de pádel. - 2 parques infantiles. DETALLES ECONÓMICOS: - IBI: 533 €/año COMUNIDAD: - 122 €/mes Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 136 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Alojamiento del personal, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa



















