

**Ventas - Apartamento - Elvira**  
**549.000€**

Comunidad: 1,920 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



2



2



75 m2

APARTAMENTO EN VENTA — JARDINES DE DON CARLOS, MARBELLA Apartamento de 2 dormitorios orientado al suroeste con licencia turística activa — reformado, amueblado y listo para alquilar en Elviria OPORTUNIDAD LLAVE EN MANO PARA ALQUILER Una combinación poco frecuente en el mercado actual de Marbella: licencia turística activa (cada vez más difícil de obtener), reforma reciente de alta calidad y totalmente amueblado — listo para generar ingresos por alquiler desde el primer día. UBICACIÓN Comunidad cerrada Jardines de Don Carlos, en la prestigiosa zona de Elviria, a tan solo 300 m de la Playa del Real de Zaragoza. Su posición en segunda línea de playa permite disfrutar de la cercanía al mar evitando los precios de primera línea. Playa: 300 m | Santa María Golf: 1,5 km Centro de Marbella: 11 km | Puerto Banús: 20 km | Aeropuerto de Málaga: 40 km Supermercados, restaurantes y farmacias a pie. El cercano Parque de Aventuras Amazonia es un gran atractivo para familias. LA PROPIEDAD Superficie: construida 75 m<sup>2</sup> + 21 m<sup>2</sup> de terraza privada Distribución Salón-comedor, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios, 2 baños Orientación: Suroeste — sol de tarde Estado: Reformado, acabados contemporáneos, totalmente amueblado Licencia turística: Activa y transferible Acceso a través de una terraza acristalada cerrada que da paso al salón, el cual se abre a la terraza principal orientada al suroeste con vistas a los jardines comunitarios. Cocina independiente con lavadero. Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada; segundo dormitorio y baño accesibles desde un pequeño pasillo. Aire acondicionado en toda la vivienda. Incluye: plaza de garaje subterránea (13 m<sup>2</sup>), trastero climatizado (7 m<sup>2</sup>), urbanización cerrada con seguridad. LA COMUNIDAD Tres piscinas abiertas todo el año, gimnasio, sauna y jardines paisajísticos, con gestión profesional. Cuota de comunidad: 160 €/mes. POR QUÉ ES UNA BUENA OPORTUNIDAD Licencia turística activa en un mercado cada vez más restrictivo A pie de la playa con precios de segunda línea Reformado, amueblado y listo para alquilar Cuotas de comunidad reducidas en relación con las instalaciones Demanda demostrada durante todo el año en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

























