

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 885.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,828 EUR / año**

**IBI: 903 EUR / año**



**4**



**2.5**



**131 m2**

Este apartamento bien ubicado en Estepona ofrece confort, comodidad y excelentes instalaciones comunitarias en una atractiva urbanización cercana al Puerto Deportivo de Estepona, tiendas, el centro de la ciudad y colegios locales. Con orientación sur, piscina comunitaria cubierta climatizada y aparcamiento privado, la propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol. Características Interiores La propiedad cuenta con aire acondicionado con función de frío y calor, armarios empotrados y una terraza privada. Presenta un diseño contemporáneo con cocina de concepto abierto, grandes ventanales y eficiencia energética. La cocina dispone de electrodomésticos de calidad y una distribución funcional. Los dormitorios son amplios y tranquilos, con abundante espacio de almacenamiento integrado, mientras que los baños destacan por sus acabados modernos de alta calidad que combinan confort con un estilo elegante y discreto. Exterior y Zonas Comunes Este moderno complejo residencial ofrece una variedad de instalaciones comunitarias de alta calidad diseñadas para el confort y la comodidad. Los residentes pueden disfrutar tanto de una piscina cubierta climatizada como de una piscina exterior, ideales para el relax y el ocio durante todo el año. El conjunto también cuenta con un gimnasio comunitario completamente equipado, así como aparcamiento subterráneo seguro y trasteros privados. Con su orientación sur y excelente ubicación cerca del Puerto Deportivo de Estepona, tiendas, el mar, el centro de la ciudad y colegios locales, la comunidad combina la vida moderna con un fácil acceso a todo lo que Estepona ofrece. El apartamento dispone de licencia de alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado























