

## Ventas - Terreno - La Cala Golf

# 7.500.000€

La Cala Golf

Terreno



16008 m2



42125 m2

Suelo de desarrollo | La Cala Golf Resort, Mijas Ponemos en el mercado la Parcela B8 (SUP.R-15) — una oportunidad excepcional de desarrollo residencial dentro de una de las comunidades de golf más consolidadas de la Costa del Sol. 42.311 m<sup>2</sup> de superficie total 44 villas independientes | masterplan aprobado 16.008 m<sup>2</sup> de edificabilidad | clasificación ADS-1 Cuatro fases de construcción independientes, cada una con licencia propia Precio de venta: 7.500.000 € El proyecto está deliberadamente planificado muy por debajo de la densidad máxima permitida de 138 viviendas — preservando las vistas panorámicas al campo de golf y a los valles, la privacidad y el valor del activo a largo plazo. Cada villa se adapta individualmente a la topografía natural de la ladera, creando una urbanización cerrada que transmite exclusividad, no masificación. ? ~20 min Marbella · ~15 min Fuengirola · ~30 min Aeropuerto de Málaga Ideal para un promotor que busque desarrollar de forma escalonada un proyecto residencial de lujo o de viviendas vacacionales en una ubicación de alta demanda y contrastada. Interesados cualificados y consultas de promotores, bienvenidos.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Nueva Construcción

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación









