

## Ventas - Apartamento - Calahonda

# 425.000€

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,848 EUR / año IBI: 619 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**3**



**3**



**143 m2**

Ático Dúplex con Espectaculares Vistas al Mar, Calahonda, Costa del Sol ¿Sueña con una vivienda con auténtico encanto mediterráneo, estilo español clásico y vistas panorámicas al mar sin interrupciones? Entonces este exclusivo ático dúplex en la codiciada zona de Upper Calahonda es la elección perfecta. La propiedad se encuentra en la conocida urbanización cerrada El Porton, famosa por su arquitectura característica, sus cuidados jardines y sus dos piscinas comunitarias, una de ellas con vigilancia en la zona principal. Distribuida en dos niveles, la vivienda ofrece tres amplios dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía. La cocina es independiente, luminosa y funcional, con ventana hacia las zonas verdes de la urbanización. Las áreas de estar, amplias y llenas de luz natural, crean un ambiente acogedor y dan acceso directo a dos grandes terrazas. Las terrazas son, sin duda, el punto más destacado de la vivienda, con espacios tanto abiertos como cubiertos, ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y compartir momentos sociales, todo ello con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La vivienda dispone de aire acondicionado y cuenta con buenas opciones de aparcamiento dentro de la urbanización. La ubicación en Calahonda es muy atractiva, con fácil acceso a playas, restaurantes, instalaciones deportivas y varios campos de golf reconocidos. Distancias y servicios: Playa (Calahonda y Cabopino): aprox. 4 km Restaurantes y bares (como Miel y Nata y Millenium): aprox. 550 m Centro deportivo (tenis, pádel, fitness): aprox. 1,8 km Gimnasios: aprox. 2 km Golf: Miraflores Golf, Calanova Golf Club, La Cala Golf Transporte público a Fuengirola: aprox. 550 m Aeropuerto de Málaga: aprox. 37 km Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional de alto nivel. Características principales: 3 dormitorios 2 baños + aseo de invitados Ático dúplex espacioso Impresionantes vistas al mar Dos amplias terrazas (abiertas y cubiertas) Urbanización cerrada con 2 piscinas y jardines cuidados Aparcamiento dentro del complejo Aire acondicionado Una oportunidad única de adquirir una vivienda que combina encanto, confort y unas vistas realmente excepcionales

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario













































16.42

CEE Koop.pdf

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO	
Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio
CONSTRUCCIÓN 2001	Vivienda perteneciente a un bloque
NBE-CT-79	Descripción
Indicador de catastro	Municipio
541910LUF451M0018EQ	Mijas
	C.P.
	29649
	C.Autonomía
	Andalucía

  

ESCALA DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	36.30	183
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

FRY600313535012016

18/09/2025

Válido hasta 30/09/2035

ESPAÑA

Billedfremviser