

Ventas - Casa - Benalmadena

2.600.000€

Benalmadena

Casa

IBI: 2,400 EUR / año



6



5



737 m2



10000 m2

Excepcional Villa con piscina infinita y alojamiento independiente que ofrece vistas panorámicas al mar y a las montañas y 100% de privacidad ubicada en Benalmádena La casa principal se distribuye en 2 plantas de la siguiente manera: Encantadora entrada luminosa con techo alto y techo de cristal, aseo de invitados, sala de estar y comedor, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios dobles con baños en suite, sala de cine y SPA con jacuzzi, hammam. Planta superior: dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite con acceso a una terraza privada con vistas al jardín, piscina y mar, dormitorio doble. Todos los dormitorios son muy amplios y tienen armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y calefacción por suelo radiante en todos los baños. Alojamiento para invitados: Ubicado en el costado de la propiedad con entrada propia, es completamente independiente con cocina americana totalmente equipada, salón y 2 habitaciones dobles y baño completo. Exterior: Piscina infinita de 40m2 con vistas al Mediterráneo y la montaña, precioso jardín y soleadas terrazas alrededor de la propiedad. La propiedad está ubicada en un barrio residencial y se asienta en una parcela de 10.000m2 con un acceso privado que conduce a la propiedad. La parcela está completamente vallada y ofrece 5.000m2 de terreno rústico. Hay una licencia OCA para solo 1 caballo y varios árboles frutales en esta área (que está justo debajo de la propiedad). La casa está equipada con aire acondicionado centralizado frío y calor, calefacción por suelo radiante, alarma, sistema de seguridad, cámaras de video, sala de cine. Tiene agua municipal y pozo privado. El agua caliente se calienta mediante paneles solares. La propiedad tiene una licencia de primera ocupación + una licencia OCA para 1 caballo. Parcela: 10.000m2 Superficie construida: 737m2 Superficie habitable: 631m2 Piscina: 40m2 IBI + Basura: 2.400 € al año. Sin gastos de comunidad. Año de construcción: 2003 Distancias: Playa: 1.8km Benalmádena Pueblo: 2km Aeropuerto de Málaga: 16,5 km

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Cuidad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Jardin

- ✓ Jardín Privado
- ✓ Jardín Paisajístico

Orientación

- ✓ Orientación Suroeste

Vistas

- ✓ Vistas a Montaña
- ✓ Vistas a Playa
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Vistas a Jardín
- ✓ Vistas Urbanas

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente estado de conservación
- ✓ Buen estado de conservación

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de un aparcamiento

Piscina

- ✓ Piscina Privada

Cocina

- ✓ Cocina Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

















































