Ventas - Apartamento - Benahavís

995.000€

Benahavís **Apartamento**

 **3**  **3**  **240 m2**  **57 m2**

Amplio apartamento dúplex con gran terraza y espacio exterior privado en Benahavís Descubra este excepcional apartamento dúplex ubicado en la tranquila y verde localidad de Benahavís. Esta vivienda combina arquitectura moderna con amplios espacios habitables e impresionantes zonas exteriores, ideales para quienes buscan comodidad, privacidad y disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. La vivienda se distribuye en dos niveles, lo que garantiza una agradable separación entre las zonas de estar y los dormitorios. Interiores refinados y confort Al entrar, le da la bienvenida un luminoso espacio habitable de diseño abierto. El salón y el comedor se conectan fluidamente con las terrazas, creando una perfecta integración entre el interior y el exterior. Tres amplios dormitorios: El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo al exterior. Los otros dormitorios son amplios e ideales para invitados o familiares. Cocina moderna de concepto abierto: Totalmente integrada en el salón, con un diseño elegante y conexión directa con el comedor y la zona de estar. El máximo disfrute al aire libre Los espacios exteriores son uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Amplia terraza principal: Perfecta para comer, relajarse y disfrutar de las vistas. Espacio exterior adicional / Zona ajardinada: La distribución dúplex ofrece un espacio exterior adicional, ideal para una sala de estar, zona de juegos o mayor privacidad. Características Ubicación: Benahavís (zona tranquila, verde y exclusiva) Distribución: 3 dormitorios 3 baños Dúplex (2 niveles) Amplia sala de estar diáfana Superficies: Superficie interior: 132,89 m² Terraza: 35,56 m² Jardín: 57,20 m² Espacio adicional: 31,60 m² Extras: Incluye garaje y trastero Máxima privacidad Vistas panorámicas Precio: 995.000 □ (sin muebles)

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable

































APARTMENT 11.0.A
LOWER LEVEL
3 BEDROOMS



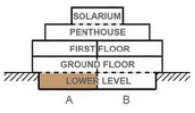
1 2 3 4 5 10 mts

E: 1/100

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m²
Terrace	35.56 m²
Extra area	31.60 m²
Usable Area	200.05 m²
Apartment area	167.58 m²
Terrace	35.99 m²
Extra area	36.38 m²
Constructed Area	239.95 m²
Common Area	23.91 m²
Garden	57.20 m²
Tiled	100.00 m²

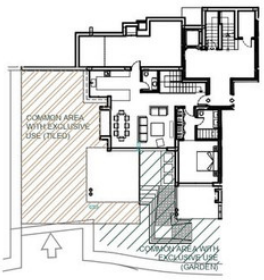
Marbella Club Hills · BENAHAVIS ·

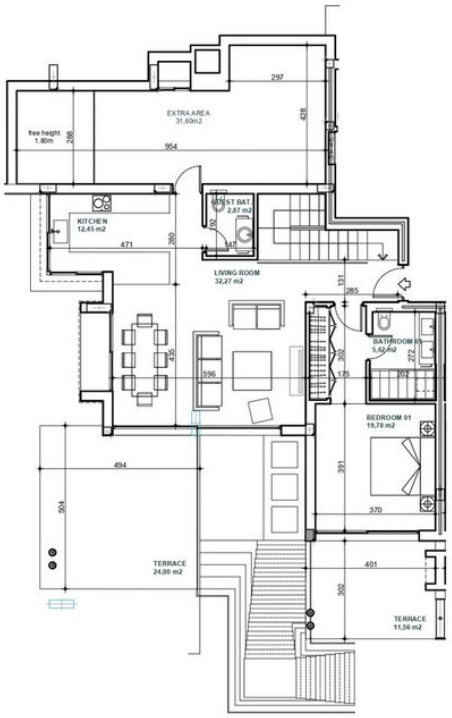
3 4 2 P 1

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.



APARTMENT 11.0.A
UPPER LEVEL
3 BEDROOMS



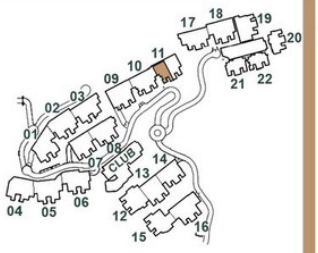


1 2 3 4 5 10 mts

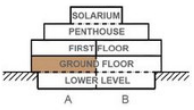
E: 1/100

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m²
Terrace	35.56 m²
Extra area	31.60 m²
Usable Area	**200.05 m²**
Apartment area	167.58 m²
Terrace	35.99 m²
Extra area	36.38 m²
Constructed Area	**239.95 m²**
Common Area	23.91 m²
Garden	57.20 m²
Tiled	100.00 m²

Marbella Club Hills · BENAHAVIS ·

3 4 2P 1