

## Ventas - Casa - Valtocado

# 1.600.000€

**Valtocado**

**Casa**

**IBI: 112 EUR / año**

**Basura: 824 EUR / año**



**5**



**2**



**337 m2**



**5362 m2**

VILLA RÚSTICA CON GRAN PARCELA, PISCINA Y PRIVACIDAD TOTAL EN VALTOCADO (MIJAS) Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Valtocado (Mijas), esta villa rústica ofrece un entorno natural incomparable con privacidad total, rodeada de naturaleza y con muy pocos vecinos, ideal para quienes buscan desconectar sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Excelente ubicación con conexiones rápidas: Mijas Pueblo a 10 minutos, Alhaurín el Grande a 15 minutos, La Cala de Mijas a 20 minutos y Aeropuerto de Málaga a 35 minutos. La propiedad destaca por su amplitud y potencial, contando con 5 habitaciones, incluyendo un espacio adicional tipo estudio (procedente de la adaptación parcial del garaje), además de 2 baños completos. Dispone de un salón amplio y luminoso, con el encanto de 2 chimeneas, creando un ambiente acogedor durante todo el año. La cocina independiente con despensa aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento, ideal para uso familiar. En el exterior encontramos una gran parcela con capacidad para más de 10 vehículos, además de garaje exterior, lo que la convierte en una propiedad muy versátil. La vivienda cuenta también con piscina privada y agradables vistas abiertas a la montaña, en un entorno realmente impresionante. Orientación sur, garantizando luz natural durante todo el día. La casa se encuentra muy bien cuidada y con una estructura sólida, ofreciendo una base perfecta para actualizar o personalizar al gusto, con un enorme potencial tanto como vivienda habitual como inversión. Una propiedad única en una de las zonas más demandadas de Mijas por su tranquilidad, privacidad y belleza natural.

### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Pueblo de Montaña

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Parcialmente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Lujo



















realestatemijas.com



realestatemijas.com











