

## Ventas - Casa - Estepona

# 650.000€

**Estepona**

**Casa**



**3**



**1**



**120 m2**



**3000 m2**

Finca en venta - 700.000€ | Parcela de 3.000 m<sup>2</sup> con gran potencial de desarrollo Se ofrece exclusiva finca de 3.000 m<sup>2</sup> que combina comodidad, amplitud y excelentes oportunidades de inversión La propiedad cuenta con una vivienda principal distribuida en 3 habitaciones, ideal para residencia habitual o vacacional, además de una agradable zona exterior con piscina, perfecta para disfrutar del entorno y el clima. Destaca su gran potencial urbanístico, ya que dispone de 12 pilares ya construidos que permiten el desarrollo de dos viviendas adicionales, cada una con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup>. Asimismo, la finca incluye una estructura independiente que puede habilitarse fácilmente como estudio, ideal para invitados, alquiler o espacio de trabajo, además de un almacén cerrado que aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento. El acceso es totalmente independiente y cuenta con capacidad de aparcamiento para 4 vehículos o más, garantizando comodidad y privacidad. Una oportunidad única tanto para uso residencial como para inversión, en una propiedad con múltiples posibilidades de ampliación y rentabilidad.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Privada

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero

### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Pre-construcción











