

## Ventas - Apartamento - Río Real

**555.000€**

**Río Real**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,208 EUR / año**



**2**



**3**



**115 m2**

Espectacular ático de 4ª Planta con Terraza Envolvente de 238 m<sup>2</sup> y Vistas al Golf y Montaña - Río Real, Marbella Vistas al golf. Totalmente cerrada y enclavada en la prestigiosa zona, este sofisticado apartamento redefine la vida interior-exterior. Vive el máximo del estilo mediterráneo en esta impresionante residencia de dos dormitorios (ampliable fácilmente a tres) en el exclusivo enclave de Río Real. Con una terraza envolvente de 238 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece un santuario al aire libre con vistas panorámicas al campo de golf de Río Real y a las majestuosas montañas. Ya sea para una cena al atardecer con vistas al golf o simplemente para disfrutar de las montañas, el tamaño de este espacio exterior es realmente único en la zona. Características principales 353 m<sup>2</sup> construidos | 126 m<sup>2</sup> útiles interiores 2 dormitorios luminosos en suite (ambos con baño completo) + aseo de invitados Posibilidad de ampliar fácilmente añadiendo un tercer dormitorio + estudio independiente (+45 m<sup>2</sup>) Cocina completamente equipada y acabados de alta gama Aire acondicionado en todas las estancias, ventiladores de techo y mosquiteras en todas las ventanas Terraza envolvente de 238 m<sup>2</sup> con múltiples ambientes Plaza de garaje subterránea + dos trasteros incluidos Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir Orientación sur, este y oeste - sol durante todo el día Instalaciones de la urbanización Preciosa piscina comunitaria y jardines Dos saunas privadas (separadas para hombres y mujeres) Ubicación privilegiada A solo 5 minutos andando de la playa de arena dorada de Río Real y del famoso restaurante Trocadero (abierto todo el año), y a 5 minutos en coche del centro de Marbella. Más que un apartamento: tu refugio privado al sol. Una oportunidad realmente única en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado



























