Ventas - Apartamento - Estepona

465.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 2,292 EUR / año **IBI: 428 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **95 m2**

Exclusivo ático dúplex en Estepona, ubicado en la prestigiosa urbanización Sunset Golf y con licencia turística, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y los jardines, en una de las zonas más cotizadas y a pocos minutos de la playa. Esta elegante vivienda de estilo contemporáneo presenta una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz natural y el confort, con una cocina totalmente equipada en la planta principal, un amplio y luminoso salón con acceso directo a una terraza privada, además de amplios dormitorios con armarios empotrados, destacando el principal con baño en suite. En la planta superior, la propiedad dispone de un magnífico solárium, un espacio ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de espectaculares atardeceres. La vivienda cuenta además con aire acondicionado, calefacción central, plaza de garaje subterránea y trastero, y forma parte de una urbanización cerrada con ascensor, piscina, jardines perfectamente cuidados y servicio de seguridad 24 horas. Su ubicación, junto a Resina Golf & Country Club y cerca de cafeterías, tiendas y todos los servicios, la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión turística.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa










BREAD

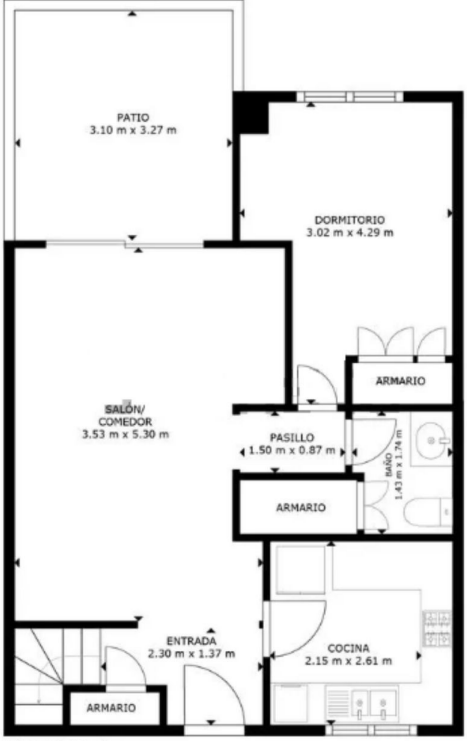






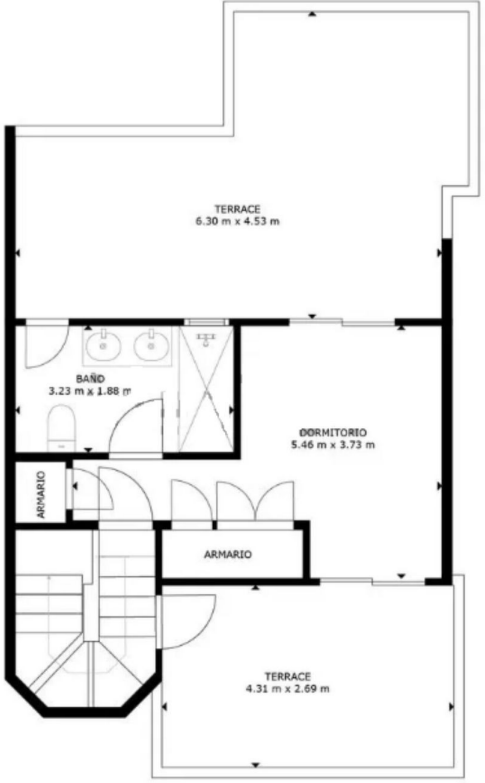






PLANTA 1

ÁREA INTERINA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 27 m²
TOTAL: 75 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 10 m², TERRACE: 35 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERINA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 27 m²
TOTAL: 75 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO: 10 m², TERRACE: 35 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.










BREAD
BOSCH


SIEMENS


beko





































































