

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**849.000€**

## Fuengirola

## Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año IBI: 1,500 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



3



2



124 m2



15 m2

Esto no es simplemente un apartamento en planta baja; es una amplia residencia con jardín que ofrece la privacidad y la sensación de espacio de una villa, combinadas con el estilo de vida sin esfuerzo de la comunidad cerrada más prestigiosa de la Costa del Sol. Perfectamente ubicada en la Fase II, la vivienda está orientada al sur para aprovechar al máximo la trayectoria del sol mediterráneo, con vistas a una zona verde protegida donde el horizonte se funde con el mar. El interior trasciende el lujo convencional, presentando un nivel de decoración excepcional que equilibra el minimalismo moderno con un profundo confort. Cada detalle técnico ha sido cuidadosamente integrado en la vivienda. Los residentes disfrutan de la calidez de la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, una cocina de alta gama equipada con vinoteca para los amantes del vino, y una selección de prestaciones premium que convierten la propiedad en un hogar inteligente de alto rendimiento. La transición entre el interior y el exterior es prácticamente imperceptible. La amplia terraza envolvente y el jardín privado actúan como una extensión natural del espacio habitable, ofreciendo un entorno ideal tanto para recibir invitados a gran escala como para disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno verde. Al lindar con senderos peatonales y zonas ecológicas de la comunidad, la sensación de amplitud es infinita y la privacidad absoluta. Construida en 2023 y mantenida en estado impecable por un único propietario, la propiedad se percibe como nueva. Aunque se ofrece sin amueblar, existe la opción de adquirir un paquete de mobiliario a medida, diseñado específicamente para complementar la arquitectura de alto nivel de la vivienda, ideal para quienes buscan una entrada inmediata y llave en mano al estilo de vida Higuierón. La funcionalidad se combina con el mismo nivel de prestigio, incluyendo dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de generosas dimensiones. Situada a pocos minutos a pie de las instalaciones de primer nivel del Curio Collection by Hilton, como el Nagomi Spa y el club deportivo profesional, esta residencia representa lo mejor de la vida en la Fase II. Disponemos de llaves y estamos a su disposición para organizar visitas privadas a esta excepcional vivienda con jardín.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Reventa















































