

**Ventas - Apartamento - La Cala Golf**

**595.000€**

Comunidad: 6,060 EUR / año IBI: 1,048 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



2



106 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización Grandview en La Cala Golf, este precioso apartamento en planta baja de tres dormitorios y dos baños ofrece una excelente combinación de confort moderno, amplios espacios exteriores y un entorno natural impresionante. Construido en 2019, la propiedad cuenta con 106 m<sup>2</sup> interiores y una espectacular terraza de 126 m<sup>2</sup>, elevada y orientada al oeste, lo que permite disfrutar de impresionantes vistas de sol sobre las montañas. La amplia terraza es perfecta para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en total tranquilidad. El apartamento dispone de un luminoso salón con acceso directo a la terraza, así como una moderna cocina totalmente equipada con acabados de alta calidad. Además, cuenta con un lavadero independiente equipado con lavadora, secadora y amplias estanterías, ofreciendo una gran capacidad de almacenamiento. El dormitorio principal también tiene acceso directo a la terraza, reforzando la sensación de vida interior-exterior. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, y la propiedad cuenta con aire acondicionado con sistema eficiente de climatización por conductos, doble acristalamiento y dos elegantes baños contemporáneos. La vivienda se encuentra en excelente estado y dispone además de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Los residentes disfrutan de dos piscinas comunitarias y una piscina infantil, rodeadas de cuidados jardines. La Cala Golf es uno de los complejos más prestigiosos de la Costa del Sol y se encuentra a poca distancia a pie, ofreciendo tres campos de golf de campeonato, una magnífica casa club, gimnasio, pistas de pádel y tenis. El resort fue galardonado como “Mejor Hotel de Golf de España” en los World Golf Awards 2025. Junto a la casa club, el Hotel La Cala ofrece un bar panorámico, tres restaurantes adicionales y un reconocido spa con circuito de hidroterapia, una amplia gama de tratamientos y salón de belleza y peluquería. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a solo 10 minutos en coche de La Cala de Mijas, 20 minutos de Marbella y aproximadamente 30 minutos del aeropuerto de Málaga. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales y de registro, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) y el IVA no están incluidos en el precio indicado. La información facilitada es meramente orientativa, no vinculante y está sujeta a cambios.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa



































