

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**

**137.000€**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 102 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**20 m2**

ESTUDIO CON LICENCIA TURÍSTICA - JUNTO AL PARQUE DE LA PALOMA ¿Buscas una inversión segura o tu refugio junto al mar? Este estudio en Benalmádena es la oportunidad perfecta. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combina rentabilidad, ubicación estratégica y todas las facilidades a mano. Turismo Puerto deportivo, playas, teleférico y arte de vivir mediterráneo: Benalmádena seduce cada año a visitantes llegados de todo el mundo. En Benalmadena os guía hacia las mejores experiencias, porque Benalmádena está abierta a España y al mundo.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA: A un paso de todo: 5-10 minutos andando de la playa. Corazón urbano: Junto al Parque de la Paloma, rodeado de tiendas, mercados, centros de salud y restauración. Conectividad total: A 15 min del Aeropuerto de Málaga y Fuengirola. Estación de Renfe Cercanías a pocos minutos. Fácil acceso: Salida rápida a la autovía A-7 y AP-7.

RENTABILIDAD Y POSIBILIDADES: Licencia Turística Registrada: Listo para empezar a generar beneficios desde el primer día. Alta demanda: Flujo constante de turistas en verano y nómadas digitales o alquiler de temporada en invierno. Zona Prime: Puerto Marina y el Paseo Marítimo a un paseo, garantizando ocupación todo el año. CARACTERÍSTICAS Y ZONAS COMUNES: Espacio optimizado y luminoso, ideal para solteros, parejas o como segunda residencia. Zonas verdes: La comunidad dispone de hermosos jardines para disfrutar del clima mediterráneo. Nota sobre la piscina: Actualmente la piscina no está operativa. La situación está siendo gestionada por la comunidad. Zonas ajardinadas disponibles. IDEAL PARA: Inversores astutos que buscan un activo con licencia y alta rotación. Parejas o jóvenes que quieren vivir cerca del mar con todas las comodidades urbanas. Amantes del sol que buscan una segunda residencia en la mejor zona de Benalmádena. ¡No dejes escapar esta oportunidad en una de las zonas más cotizadas! Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Calle













