

**Ventas - Casa - El Rosario**

**3.500.000€**



7



5



533 m2



14346 m2

Elegante Villa de Campo en El Rosario, Marbella Este Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario, a pocos minutos al este del vibrante centro de Marbella, esta excepcional villa ofrece una combinación única de privacidad, amplitud y sofisticación. Situada en una extraordinaria parcela de 14346 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar Mediterráneo, creando un auténtico refugio de estilo campestre dentro de Marbella. Diseñada con una combinación de acabados de alta calidad y encanto andaluz, la villa destaca por el uso de mármol local, elegantes detalles arquitectónicos y un interior sofisticado decorado con arte, fotografía y piezas únicas procedentes de la Toscana y la India. Un magnífico piano de cola Bösendorfer aporta un toque adicional de exclusividad a esta extraordinaria propiedad. La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, cuidadosamente diseñados tanto para el confort diario como para el entretenimiento. La conexión fluida entre interior y exterior conduce a amplias terrazas, un jardín paisajístico de diseño y una espectacular piscina de agua salada. Dentro de los jardines, una zona de jacuzzi privada y discreta proporciona el entorno perfecto para la relajación. Características principales 7 amplios dormitorios y 5 baños, ideales para vida familiar o invitados Parcela privada de 14,346 m<sup>2</sup> con jardines y total privacidad Piscina de agua salada (10x5 m) y jacuzzi exterior privado Luminosas zonas de estar con acceso directo a terrazas y jardín Suelo radiante alimentado por energía solar y aire acondicionado en toda la vivienda Acabados de alta calidad, incluyendo mármol local y detalles a medida Garaje para 2 coches Conexión a internet Starlink Ubicada en una zona residencial tranquila y consolidada, El Rosario ofrece restaurantes, tiendas y servicios cercanos, además de estar a pocos minutos de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf, clubes de tenis y actividades náuticas. Tanto Puerto Banús como el centro de Marbella se encuentran a poca distancia en coche. Combinando elegancia atemporal, confort moderno y una parcela excepcionalmente amplia, esta villa representa una oportunidad única de adquirir una propiedad verdaderamente distinguida en una de las zonas más codiciadas de Marbella, ideal como residencia principal o segunda vivienda de lujo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



























































