

## Ventas - Casa - Arroyo de la Miel

# 550.000€

Arroyo de la Miel

Casa



2



3



154 m2



392 m2

Chalet Independiente con Vistas al Mar y Piscina en Benalmádena Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en la zona de Arroyo de la Miel, Benalmádena. Este chalet independiente destaca por su ubicación estratégica, su amplia parcela privada y un potencial de revalorización excepcional. Especificaciones de la Propiedad Sobre una parcela de 392 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 154 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos para ofrecer funcionalidad y disfrute del entorno: Vistas: Terraza con panorámica de 360º y vistas despejadas al mar. Exteriores: Piscina privada y zona de solárium con aseo exterior independiente. Interior: Salón luminoso, 2 dormitorios dobles, 2 baños completos y cocina de grandes dimensiones. Aparcamiento: Espacio privado con capacidad para tres vehículos. Potencial y Versatilidad Aunque la propiedad requiere una actualización, su estructura permite una ampliación significativa. Es el proyecto ideal para transformarse en una residencia de lujo de estilo mediterráneo o para ser explotada como producto de alquiler turístico de alta rentabilidad. Ubicación Estratégica Situada en una zona consolidada, la propiedad garantiza comodidad y conectividad: Distancia a la costa: A 2.000 metros de la playa. Servicios: Proximidad a hospitales, colegios de prestigio y zonas comerciales. Conexiones: Acceso inmediato a la autovía, situándose a pocos minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y del centro de la capital. Solicite una visita para descubrir personalmente el potencial de esta propiedad con carácter. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Servicio de Autobuses

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Jardín

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion

### Piscina

- ✓ Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

















































