

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 410.000€

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año



2



2



75 m2

Este encantador apartamento a estrenar en planta baja, ubicado en la urbanización Oceana Gardens, es el lugar ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y lujosas comodidades. La espaciosa terraza de 30 m<sup>2</sup> está elevada, ofreciendo vistas despejadas y total privacidad. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana o pasar largas tardes de verano. Esta lujosa urbanización ofrece todo lo necesario para que cada día se sienta como unas vacaciones. Tendrá acceso a una piscina exterior, un gimnasio bien equipado y, como propietario, acceso exclusivo a la Casa Club, que cuenta con piscina cubierta, sauna y un gimnasio adicional más amplio. El estacionamiento y el trastero están óptimamente distribuidos. Podrá acceder fácilmente al apartamento en ascensor a través del garaje subterráneo, desde donde tendrá acceso directo a su propio trastero. El apartamento se entregó en 2025 y aún no está habitado. Será el primer propietario/ocupante de esta moderna vivienda de nueva construcción, sin tener que esperar a que comiencen las obras. Además, es posible adquirir el mobiliario por un precio adicional. Esto le permite mudarse al apartamento de inmediato, sin la preocupación de amueblarlo, o alquilarlo como inversión lista para habitar. En resumen: una oportunidad única para adquirir una vivienda nueva, lista para entrar a vivir, con excelentes comodidades y gran confort. El apartamento cuenta con licencia de alquiler turístico. Feedback sturen

### Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Opcionales

























### Oceana Gardens

Bloque 2 - Portal 1 - Bajo B  
2 Dormitorios

#### CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	75.1 m <sup>2</sup>
Sup. Útil Exterior	29.2 m <sup>2</sup>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC</b>	<b>106.7 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. Cons. Int. Viv + p.p. ZZCC + Sup. Útil Ext.</b>	<b>135.9 m<sup>2</sup></b>

#### CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

Sup. Útil Vivienda D218/2005	82.6 m <sup>2</sup>
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D218/2005	115.7 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

#### LOCALIZACIÓN



#### COMPROMISO SOSTENIBLE



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovasesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

