

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

# 390.000€

**Mijas Costa**

**Apartamento**



2



2



94 m2

Se ofrece en venta este exclusivo dúplex ubicado en Mijas Costa, en una cuidada urbanización cerrada que destaca por su tranquilidad, seguridad y excelente localización. Situado junto al reconocido Wyndham Costa del Sol y a escasos minutos del emblemático Castillo Sohail, este inmueble combina a la perfección la cercanía al mar con una óptima conexión a los principales accesos, como la carretera N-340, permitiendo llegar en pocos minutos a Fuengirola y a todos los servicios necesarios. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su privilegiada proximidad a la playa. Desde la propia urbanización se accede mediante un agradable y cuidado camino ajardinado que, atravesando un paso inferior bajo la autovía, conduce directamente al litoral en aproximadamente cinco minutos a pie. Un entorno natural que invita a disfrutar del mar de forma cómoda y cotidiana, sin necesidad de vehículo. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, siendo el principal en suite, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la propiedad. La cocina, amplia y totalmente equipada, cuenta con una práctica zona independiente de lavadero. El salón, espacioso y luminoso, incorpora chimenea, generando un ambiente acogedor durante todo el año. En la entrada, dispone de un armario empotrado ideal como espacio de almacenaje adicional. Mención especial merece su magnífica terraza, accesible directamente desde el salón. Se trata de un espacio amplio y perfectamente orientado, desde el que se disfrutan vistas abiertas y despejadas al mar Mediterráneo. Un lugar privilegiado donde contemplar amaneceres únicos, con una panorámica que aporta una sensación constante de amplitud y bienestar. La terraza ofrece el espacio ideal tanto para el descanso diario como para reuniones sociales, comidas al aire libre o veladas con vistas al mar. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento privada situada en la entrada del propio dúplex, aportando comodidad y fácil acceso. En conjunto, se trata de una oportunidad destacada tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una ubicación altamente demandada por su cercanía al mar, su entorno consolidado y su excelente conexión con zonas de ocio, golf y servicios.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

























