

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

665.000€

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 5,640 EUR / año

IBI: 1,625 EUR / año



2



2



104 m2

Este impecable apartamento se encuentra en el popular complejo Las Mimosas en Puerto Banús, una de las ubicaciones más codiciadas de la zona. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, lo que la hace adecuada como residencia permanente, apartamento vacacional o inversión. El apartamento cuenta con una superficie construida total de 118 m², con un luminoso y confortable espacio interior de 110 m². La distribución es práctica y acogedora, con abundante luz natural en todas las estancias. Además, dispone de una terraza privada de 8 m² con vistas a los jardines comunitarios, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre por el que Marbella es conocida. Las Mimosas es una urbanización segura y bien mantenida, con atractivos jardines comunitarios, piscina y aparcamiento subterráneo para residentes. Las zonas comunes se encuentran en excelente estado, creando un entorno tranquilo y agradable. La ubicación es uno de los principales atractivos, a poca distancia del puerto deportivo de Puerto Banús, playas, tiendas, restaurantes y todos los servicios locales.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Orientación

- ✓ Este

Vistas

- ✓ Jardín

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Privado

















C.P. MIMOSAS BEACH GARDENS
NORMAS ZONA DE SPA Y PISCINA
RULES FOR SPA & POOL
правила пользования ЦС и банной зоной

HORARIO
OPERATING HOURS
19:00 - 22:00 h

Icon 1: No swimming (swimmer with slash)
Icon 2: No alcohol (glass with slash)
Icon 3: No smoking (cigarette with slash)
Icon 4: No dogs (dog with slash)

El uso de la piscina y el spa está sujeto a las condiciones de uso y a las normas de seguridad que se encuentran en la recepción de la zona de spa y piscina.