

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 590.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 713 EUR / año**



**3**



**2**



**85 m2**

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! - Piso amueblado, totalmente reformado, en el centro de Marbella a solo 200 m de la playa. Se vende espectacular piso en pleno centro de Marbella, con una ubicación inmejorable, a tan solo 200 metros de la playa y rodeado de todos los servicios: tiendas, bancos, restaurantes, transporte, negocios y todo lo que puedas necesitar en tu día a día. La vivienda se encuentra en una 2ª planta con ascensor y dispone de: 3 dormitorios 2 baños Cocina americana Electrodomésticos de alta gama marca BOSCH Aire acondicionado inteligente con WiFi en todas las estancias, ideal para llegar a casa con la temperatura perfecta. Ventanas y puertas nuevas con triple acristalamiento. Suelo radiante en salón-comedor, en la cocina americana y en el dormitorio principal (tipo suite) y en su baño. Persianas eléctricas, piscina comunitaria. El piso fue totalmente reformado en 2022, por lo que se encuentra en estado impecable: todo nuevo, moderno, con materiales de alta calidad y decorado con excelente gusto, pensado para ofrecer el máximo confort. Olvídate del coche: podrás desplazarte caminando en pocos minutos tanto a la playa como a las principales calles comerciales del centro de Marbella. ¿Te apetece salir a cenar, tapear o tomar algo con amigos o en familia? Solo tendrás que bajar a la calle y elegir entre una amplia variedad de opciones. Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio (no incluida en el precio). Más información por teléfono. Una vivienda ideal para familias, con o sin hijos, o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Contáctanos para más información o para concertar una visita. TL1

### **Orientación**

✓ Este

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Climatización**

✓ Calefacción Central.

### **Características**

✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Cocina**

✓ Equipada

### **Seguridad**

✓ Alarma

### **Servicios Públicos**

✓ Agua Potable























