

## Ventas - Casa - Calahonda

# 635.000€

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 650 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



4



3



134 m2



90 m2

Adosado en venta en Calahonda - Vistas al mar y amplios espacios exteriores Magnífico adosado en venta en Calahonda (Mijas Costa), ubicado en una zona residencial tranquila y muy demandada. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con orientación oeste, lo que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone de 4 dormitorios exteriores con aire acondicionado, uno de ellos en suite, y 3 cuartos de baño completos. La cocina es independiente, luminosa y totalmente equipada, con barra americana. El salón-comedor es amplio y cuenta con acceso directo a una terraza privada de unos 20 m<sup>2</sup>, que conecta mediante escaleras con un jardín privado de aproximadamente 45 m<sup>2</sup>. La urbanización dispone de piscina comunitaria, zonas ajardinadas y plaza de parking asignada. Gastos: Comunidad: 340 €/trimestral IBI: 647 €/año Basura: 135 €/año

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Ganga



















