

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

# 291.600€

**Benalmadena**

**Apartamento**



Bajo con terraza en urbanización con piscina junto al campo de golf en Benalmádena Se vende acogedora vivienda en planta baja de 65 m<sup>2</sup>, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La propiedad dispone de 1 dormitorio, 1 baño completo, y una agradable terraza con vistas al campo de golf. Cuenta con cocina amueblada y equipada, armario empotrado y aire acondicionado, ofreciendo comodidad durante todo el año. Ubicada en un recinto cerrado con excelentes zonas comunes: piscina, jardines y pistas de tenis, además de aparcamiento comunitario. La vivienda tiene orientación norte, lo que aporta una temperatura más agradable en los meses más cálidos. Situada en una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de campos de golf y con fácil acceso a servicios, comercios y la costa. Importante: Actualmente no es posible realizar visitas hasta el mes de junio. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Norte

### Vistas

- ✓ Golf

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada













