Ventas - Apartamento - Benalmadena

291.600€

Benalmadena **Apartamento**

 **1**  **1**  **65 m2**

Bajo con terraza en urbanización con piscina junto al campo de golf en Benalmádena Se vende acogedora vivienda en planta baja de 65 m², ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La propiedad dispone de 1 dormitorio, 1 baño completo, y una agradable terraza con vistas al campo de golf. Cuenta con cocina amueblada y equipada, armario empotrado y aire acondicionado, ofreciendo comodidad durante todo el año. Ubicada en un recinto cerrado con excelentes zonas comunes: piscina, jardines y pistas de tenis, además de aparcamiento comunitario. La vivienda tiene orientación norte, lo que aporta una temperatura más agradable en los meses más cálidos. Situada en una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de campos de golf y con fácil acceso a servicios, comercios y la costa. Importante: Actualmente no es posible realizar visitas hasta el mes de junio. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario



























