Ventas - Apartamento - Puerto Banús

690.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 5,640 EUR / año **IBI: 1,625 EUR / año**

2 **3** **153 m2** **143 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona de Las Mimosas, Marbella - Puerto Banús, este exquisito apartamento ofrece una armoniosa combinación de confort y comodidad. Con una superficie construida de 153m², un interior de 143m² y una amplia terraza, esta propiedad está diseñada para adaptarse a un estilo de vida moderno mientras abraza la tranquilidad de su entorno. Su ubicación es ideal, estando cerca de tiendas, restaurantes, escuelas y el vibrante centro de la ciudad, además de ofrecer fácil acceso a campos de golf cercanos. El apartamento consta de dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños bien equipados, asegurando un amplio espacio y privacidad para los residentes. La propiedad se ofrece completamente amueblada, permitiendo una experiencia de mudanza sin complicaciones. Los residentes pueden disfrutar de una terraza privada y un balcón, ambos con vistas serenas al jardín, creando un escenario perfecto para relajarse o recibir invitados. El apartamento está situado dentro de una comunidad cerrada, garantizando seguridad y tranquilidad, y cuenta con un ascensor para mayor comodidad. Las comodidades comunitarias incluyen una piscina, un jardín bellamente cuidado y un garaje con estacionamiento incluido.

Posición
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación
- Buen estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Baño

Vistas
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Parcialmente Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Privado

Categoría
- Frente a la playa
- Lujo




































las Mimosas



