

## Ventas - Casa - Estepona

# 460.000€

Estepona

Casa



2



2



135 m2

Elegante y luminosa casa adosada en venta en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en plena Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús. La vivienda cuenta con 135 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de ampliar y crear un tercer dormitorio y baño adicional, lo que añade un gran potencial de revalorización. En la planta principal se encuentra un acogedor salón-comedor con chimenea, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, junto a una cocina funcional y acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La planta superior alberga los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La propiedad forma parte de una urbanización privada y tranquila, que cuenta con un amplio jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>, zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio. Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y playas, combinando tranquilidad residencial con cercanía a todos los servicios. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono











