

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 1.245.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**



**1.5**



**88 m2**

Un refinado apartamento de dos dormitorios en Puerto Banús que ofrece 88 m<sup>2</sup> de vida cuidadosamente diseñada en una sola planta, con interiores de concepto abierto, una cocina de autor y vistas directas al puerto deportivo desde una terraza privada. Entrar y la respuesta se presenta sola: ¿para qué buscar más si todo está exactamente donde debe estar? El espacio de estar se extiende limpio y sin interrupciones, cocina, comedor y salón alineados en perfecta armonía, acabados en cálida madera y suaves tonos neutros que no compiten con lo que ocurre en el exterior. Puertas de altura completa integran la marina al ambiente; barcos, agua, movimiento. Dos dormitorios quedan en la parte trasera, ambos bien estudiados, el principal con una atmósfera tranquila, tipo hotel, sin excesos. Los baños siguen la misma lógica: precisos, minimalistas, correctamente ejecutados. No busca impresionar, simplemente funciona. ¿Y fuera? Puerto Banús brilla con lo suyo: restaurantes a tus pies, cafés desbordando en la calle, paseos matutinos por el puerto que se convierten en largas comidas improvisadas. No necesitará conducir, salvo que lo desee. Esta propiedad es para quien prefiere el acceso sobre el aislamiento, para quien entiende que la comodidad, bien lograda, es una forma de lujo.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Características

- ✓ Cerca de Transporte

### Orientación

- ✓ Sur

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas



















