

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 399.000€

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**1**



**77 m2**

¿Busca rentabilidad inmediata o un refugio contemporáneo en el corazón de Marbella? Este luminoso apartamento de 74 m<sup>2</sup> no es solo una propiedad, es una oportunidad estratégica. Recientemente reformado con un diseño minimalista y funcional, se entrega listo para disfrutar o explotar turísticamente desde el primer día (Licencia Turística en vigor). **LO QUE HACE ÚNICA A ESTA PROPIEDAD:** Vistas de Postal: Disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el Casco Antiguo, con el Mar Mediterráneo y la emblemática Concha como telón de fondo. Luz Natural Infinita: Gracias a su orientación sureste, cada rincón de la vivienda se inunda de luz natural, potenciando su diseño de concepto abierto. Reforma de Diseño: 2 dormitorios con armarios empotrados, baño de estética premium y cocina moderna totalmente equipada con zona de lavadero independiente. Confort Total: Aire acondicionado, fibra óptica y edificio con ascensor. **UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a pie):** Olvide el coche. Se encuentra a pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el encanto histórico del Casco Antiguo. Rodeado de servicios de primer nivel (Hospital Ochoa, colegios, supermercados) y con conexión inmediata a la AP-7. **EL VALOR AÑADIDO (Futura Revalorización):** Ubicado junto al futuro proyecto de la Zona Comercial y el nuevo Estadio de Marbella, que contará con hotel y 1.000 plazas de parking. Una inversión con garantía de crecimiento en el corto plazo.

### **Posición**

✓ Ciudad

### **Orientación**

✓ Oeste

### **Estado**

✓ Excelente

### **Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Ascensor

✓ Terraza Privada

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Cocina**

✓ Equipada

### **Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

### **Aparcamiento**

✓ Calle





























