

## Ventas - Casa - Benahavís

# 980.000€

Benahavís

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



4



5



306 m2



114 m2

Ubicada en la urbanización segura de Monte Mayor, en Benahavís, esta casa adosada en proceso de reforma ofrece un entorno privilegiado en plena naturaleza, con orientación sur y espectaculares vistas al mar de 180°. Con una superficie construida de 306 m<sup>2</sup>, además de 77 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 37 m<sup>2</sup>, la propiedad se entregará completamente renovada en junio de 2026 con acabados modernos y de alta calidad. La vivienda dispone de 4 dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos en varios niveles: una amplia zona de día en la planta principal con salón, comedor, cocina totalmente equipada con isla y un dormitorio; dos dormitorios adicionales en la planta superior; y un cuarto dormitorio en la planta inferior con acceso directo a la piscina privada. Cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, instalación eléctrica completamente renovada, nuevos acabados y materiales contemporáneos. Incluye garaje privado y trastero, dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, jardines y piscinas comunitarias. A pocos minutos de campos de golf, y a menos de 20 minutos de Estepona y Puerto Banús, esta propiedad representa una excelente oportunidad como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

### Jardin

- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto



































