

## Ventas - Apartamento - Marbella

**670.000€**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**155 m2**

Escondido en una de las calles con más encanto del centro histórico, este exclusivo ático dúplex ofrece una combinación única de carácter, luz y ubicación. A pocos pasos de la Plaza de los Naranjos, con vistas hacia la iglesia, se vive plenamente el ambiente del casco antiguo, manteniendo al mismo tiempo tranquilidad y privacidad. La vivienda ha sido completamente reformada y rediseñada con mucho cuidado, creando una distribución fluida y natural. Los interiores transmiten calidez, con acabados de alta calidad, incluyendo una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele. Nunca ha sido alquilada y está lista para entrar a vivir. En la planta superior, el dormitorio principal da acceso a una amplia terraza en la azotea, el verdadero punto fuerte de la propiedad. Aquí se puede disfrutar del sol durante todo el día, de vistas abiertas sobre los tejados y del agradable ambiente del pueblo. Un lugar para desconectar, en pleno corazón de Marbella. 2 dormitorios 2 baños Amplia terraza en la azotea con vistas abiertas Totalmente reformado Ubicación privilegiada en el Casco Antiguo Todo se encuentra a poca distancia a pie, desde restaurantes y mercados locales hasta la playa. Hay aparcamiento cercano en el Mercado Municipal.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada























