

Ventas - Apartamento - Elviria

305.000€

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año



APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN ELVIRIA - MARBELLA ESTE | ENTORNO PRIVILEGIADO Y ALTA DEMANDA Precio: 305.000 € atractiva propiedad en una primera planta situada en Los Lagos de Santa María Golf, una de las urbanizaciones más consolidadas, cuidadas y valoradas de Elviria, Marbella Este. Una vivienda que combina vistas abiertas al mar, tranquilidad absoluta y una ubicación estratégica, ideal tanto para disfrutar como para inversión con alta demanda.

DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA Apartamento con una superficie de 69 m² construidos, ubicado en edificio con ascensor y dentro de un entorno residencial de calidad. La vivienda ofrece:

- Salón luminoso con acceso directo a una amplia terraza
- Terraza con vistas despejadas al mar
- 1 dormitorio con armarios empotrados
- 1 baño completo
- Cocina independiente (estado original, con posibilidad de actualización) El interior se presenta en buen estado general, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir o modernizar según preferencias, añadiendo valor a la propiedad. La orientación oeste permite disfrutar de una excelente luz natural y agradables atardeceres.

EQUIPAMIENTO Y EXTRAS

- Aire acondicionado con bomba frío/calor
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Plaza de garaje incluida (11 m²)
- Trastero privado (30 m²)
- Amplia terraza con vistas al mar

URBANIZACIÓN La urbanización destaca por su excelente mantenimiento y entorno natural. Dispone de:

- Cuatro piscinas comunitarias
- Amplias zonas ajardinadas
- Entorno tranquilo y residencial
- Comunidad consolidada y de alta demanda

GASTOS

- IBI vivienda: 409,90 €
- IBI garaje: 60,91 €
- IBI trastero: 22,33 €
- Basura (bimensual): 92,68 €
- Comunidad: 120,64 €/mes

LA ZONA Ubicado en Elviria, una de las zonas más valoradas de Marbella Este, este inmueble ofrece un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y campos de golf, con todos los servicios a pocos minutos. A escasa distancia encontrarás:

- Playas de arena fina
- Beach clubs y restaurantes de nivel
- Supermercados y comercios
- Colegios internacionales
- Santa María Golf & Country Club

Una ubicación que combina perfectamente tranquilidad, exclusividad y conexión con todo lo necesario. UNA OPORTUNIDAD CON PROYECCIÓN Una propiedad con gran potencial, tanto para uso personal como para inversión, en una zona donde la demanda se mantiene constante y el valor sigue creciendo. Las vistas al mar, la urbanización y la posibilidad de mejora convierten esta vivienda en una opción muy interesante dentro del mercado actual.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Golf





















