

## Ventas - Casa - Estepona

# 427.500€

Estepona

Casa

IBI: 380 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



123 m2

Encantadora casa adosada en venta en el casco antiguo de Estepona Se vende en usufructo con una usufructuaria de 72 años. Valoración real de la propiedad: 570.000 €. Precio de venta: 427.500 €, con un 25% de descuento. Situada en una de las calles más bonitas del casco antiguo de Estepona, esta preciosa casa de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación excepcional de encanto, amplitud y ubicación. La vivienda goza de abundante luz natural y cuenta con un amplio salón y un gran comedor, perfectos para recibir invitados o disfrutar de la vida al aire libre. Dos patios interiores cubiertos proporcionan espacios exteriores tranquilos y privados, realizando el encanto tradicional andaluz de la casa. En la planta superior, una amplia terraza en la azotea con pérgola y trastero adicional ofrece el entorno ideal para comer al aire libre, tomar el sol o disfrutar del cálido clima de la Costa del Sol durante todo el año. Con una ubicación privilegiada a tan solo 250 metros de la playa y de la animada Plaza de las Flores, esta es una oportunidad única para adquirir una elegante vivienda en una de las zonas más cotizadas de Estepona. Una propiedad realmente especial, ideal para el futuro como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solarío
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





















