Ventas - Apartamento - Benahavís

950.000€

Benahavís **Apartamento**

Comunidad: 11,268 EUR / año **IBI: 836 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

 **3**  **3.5**  **213 m2**  **400 m2**

Características principales: - Dimensiones excepcionales: 213m² + 74m² de terrazas - Magnífico jardín de 400m² orientado al sur con vistas panorámicas a las colinas andaluzas y al Mar - Confort absoluto: tranquilidad, privacidad y funcionalidad - Acabados meticulosos: climatización independiente por estancia, suelo radiante en los baños, techos altos, aseo de invitados, ventanales de gran tamaño, numerosos armarios, etc. - Prestaciones de alta gama: 2 plazas de aparcamiento subterráneo, trastero, ascensor, urbanización cerrada y segura con piscina climatizada, gimnasio, spa, ... En el corazón de la exclusiva urbanización Marbella Club Hills, este apartamento dúplex de 3 dormitorios con jardín ofrece un estilo de vida único: la sensación de una casa unida a la seguridad y el confort de una residencia de lujo. Se vende totalmente amueblado, lo que permite una mudanza inmediata. Desde la entrada, le cautivarán los amplios volúmenes (161m² útiles) y la luminosidad natural. La planta principal se organiza en torno a un gran espacio de vida de 74m² donde el salón, el comedor y la cocina moderna armonizan perfectamente. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz durante todo el día, ofreciendo al mismo tiempo magníficas vistas de las colinas circundantes y del mar. La propiedad cuenta además con un magnífico jardín de uso privado de 400m² bañado por el sol, así como varias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para las mañanas soleadas, almuerzos al aire libre, veladas de verano en familia o con amigos, o simplemente para relajarse en plena naturaleza. La amplia suite principal, situada en este nivel, también disfruta de vistas al Mar desde el despertar. Dispone de grandes armarios y acceso directo a la terraza y al jardín. En la planta inferior, dos amplios dormitorios disponen cada uno de grandes armarios y su propio baño en suite, garantizando independencia, privacidad y confort para la familia o los invitados. Estos dos dormitorios se abren a un patio con acceso al jardín. El equipamiento refleja la misma exigencia que la arquitectura: aerotermia, aire acondicionado independiente por estancia, suelo radiante en los baños, mosquiteras, acabados premium, calificación energética B y C. La propiedad también dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, accesibles mediante ascensor. Un entorno prestigioso y exclusivo: Marbella Club Hills es conocido por su exclusividad, su arquitectura elegante y su combinación única de modernidad y encanto andaluz. El North Club ofrece una piscina exterior climatizada, un gimnasio totalmente equipado, una pista de petanca, una zona social, un spa y un hammam para el relax. El futuro South Club, que forma parte de las fases II y III, incluirá una piscina interior, gimnasio, zona social/co-working, así como instalaciones deportivas exteriores, como pistas de tenis y pádel. Con solo el 6% del terreno dedicado a la construcción, la comunidad, rodeada de naturaleza, garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad incomparable, mientras que el acceso de seguridad refuerza la serenidad del lugar. Situado en Benahavís, en el exclusivo enclave entre el renombrado Marbella Club Golf Resort y el icónico Anantara Villa Padierna Palace, esta propiedad excepcional se encuentra a solo 20 minutos de Estepona, a 30 minutos del centro de Marbella y a 55 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. El jardín privado, los volúmenes generosos y la luz omnipresente crean un entorno de vida relajante, ideal como residencia principal o refugio de vacaciones. No pierda esta oportunidad única de poseer un rincón de paraíso: ¡contáctenos hoy mismo para organizar una visita!

Posición
- Cerca de Golf
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

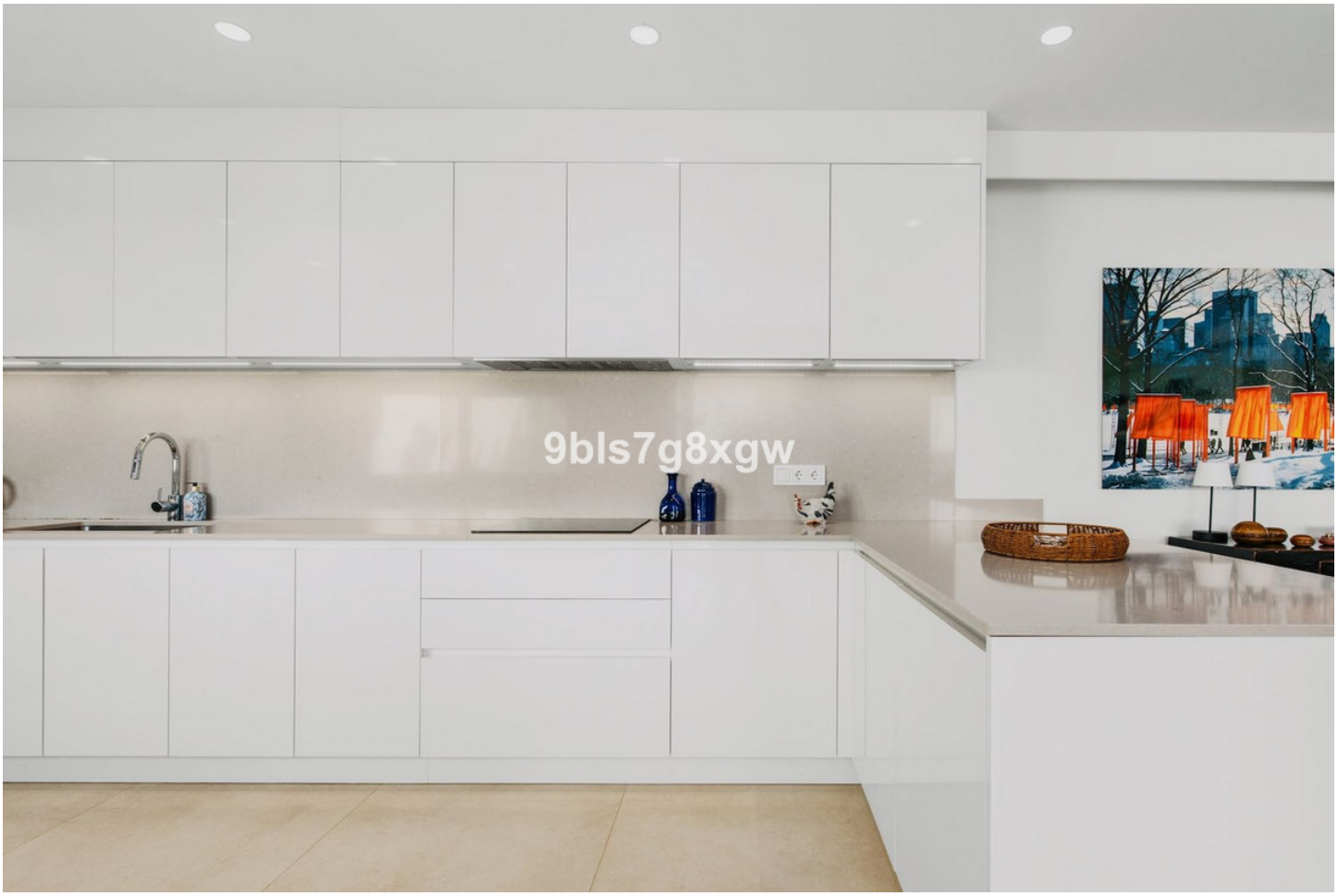
Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo










9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw

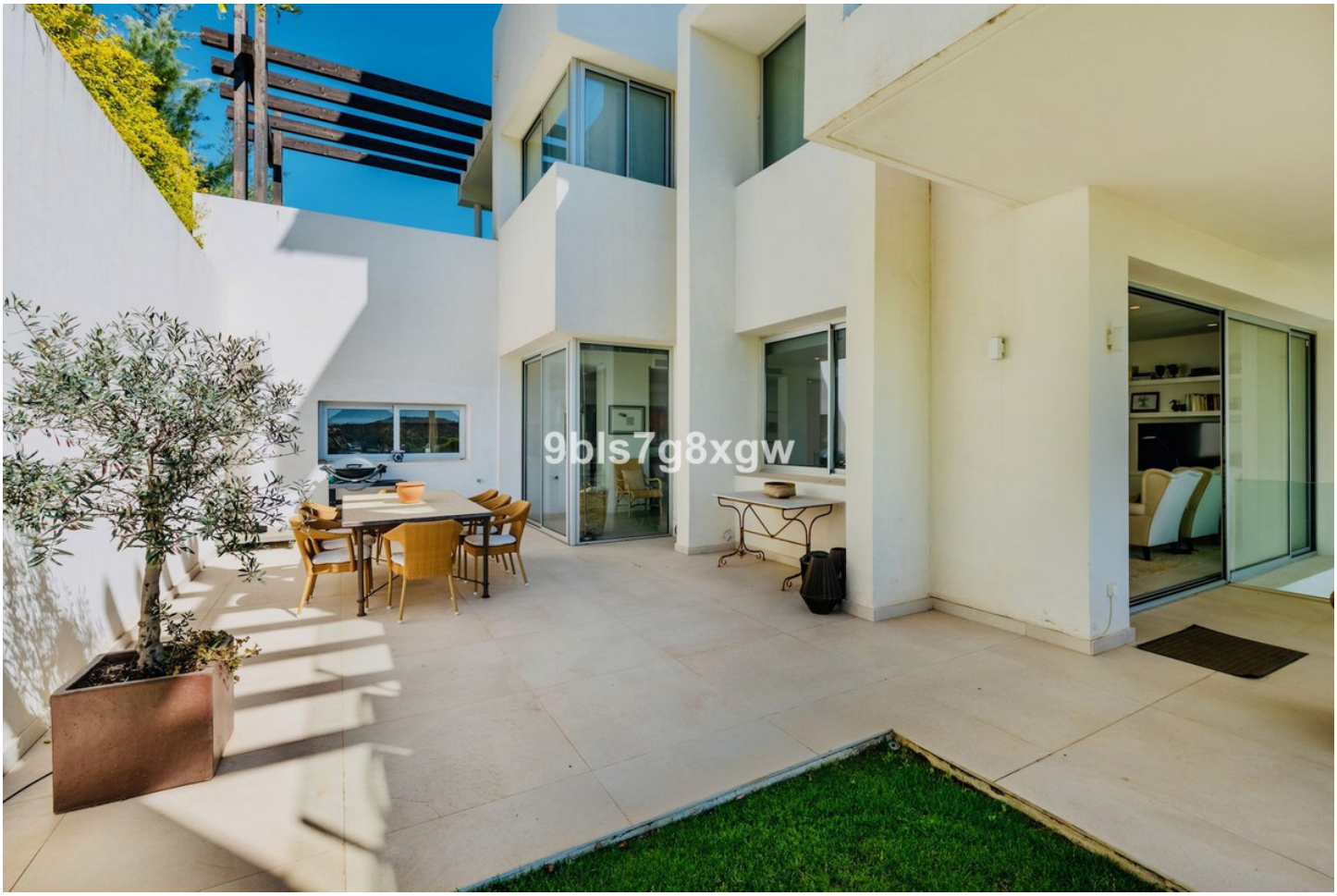

9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw

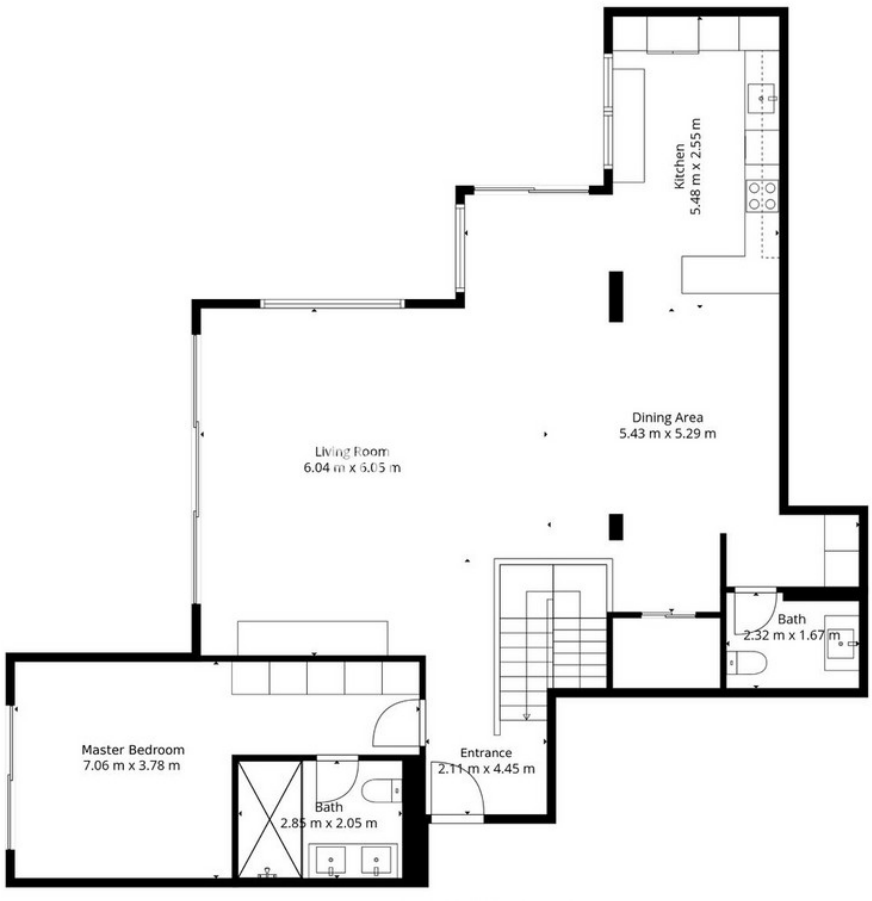




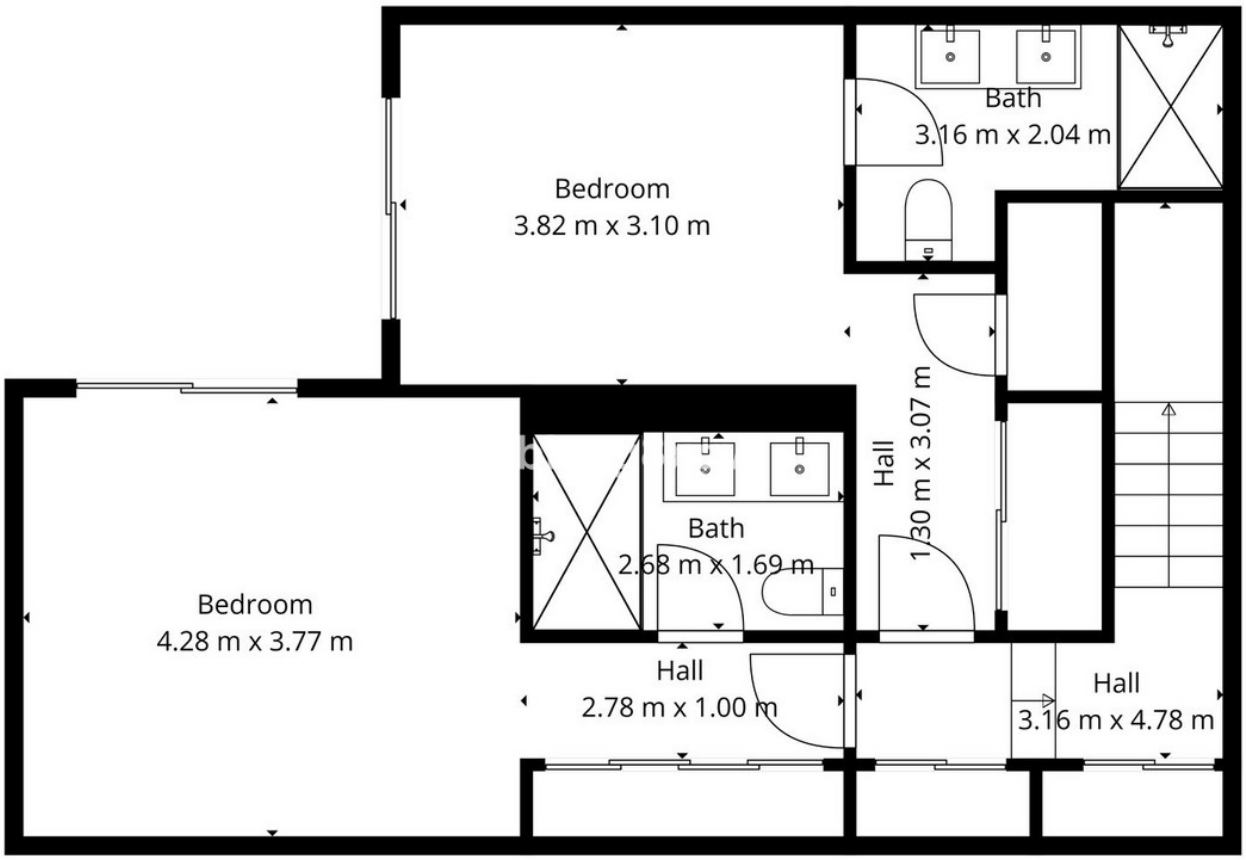








Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



1 Marbella Club Hills
2 Marbella Club Golf Course - *1 km*
3 El Higueral Golf Course - *8 km*
4 Anantara Villa Padierna Palace & Villa Padierna Golf Course - *8 km*
5 Atalaya Golf Course - *7 km*
6 Guadalmina Golf Course - *13km*
7 Marbella Club Hotel - *20 km*
8 Puente Romano - *19 km*
9 Atalaya Bilingual School - *7 km*
10 Laude San Pedro International College - *14 km*
11 Aloha College Marbella - *19 km*
12 Swans International School - *7 km*
13 Hospiten Estepona - *14 km*
14 Benahavís Town - *7 km*
15 San Pedro Alcántara - *13 km*
16 Golden Mile - *17 km*
17 La Zagaleta - *17 km*
18 Puerto Banús - *17 km*
19 Cancelada - *6 km*
20 Marbella Old Town - *26 km*
21 El Corte Inglés - *16 km*
22 La Cañada shopping Center - *22 km*