

## Ventas - Apartamento - Marbesa

# 375.000€

Marbesa

Apartamento

Comunidad: 2,520 EUR / año IBI: 789 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



132 m2

**\*\*Piso en Venta en Marbella - 2 Dormitorios con Encanto\*\*** Descubre este espectacular apartamento de 2 dormitorios ubicado en una exclusiva comunidad residencial de Marbella. Situado a solo 800 metros de la playa y a pocos minutos del puerto deportivo de Cabopino, este hogar es perfecto para quienes buscan disfrutar del sol y el mar. La proximidad a campos de golf de primer nivel y a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y Puerto Banús lo convierte en un lugar ideal para los amantes del deporte y la vida social. El piso cuenta con un diseño cuidado que permite la entrada de luz natural en cada rincón. El espacioso salón se abre a un gran balcón con vistas a la piscina comunitaria, creando un ambiente perfecto para relajarse. Además, el comedor independiente también tiene acceso a su propio balcón, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La cocina incluye un práctico lavadero, facilitando la vida diaria. El dormitorio principal dispone de un baño en suite, mientras que el segundo dormitorio cuenta con un baño completo para invitados, garantizando comodidad y privacidad. Todas las habitaciones ofrecen vistas al exterior, lo que aporta luminosidad y frescura al hogar. Los suelos de mármol y las ventanas Climalit de doble acristalamiento con persianas exteriores añaden un toque de elegancia y confort. La seguridad es una prioridad en esta comunidad, con vigilancia las 24 horas y portero automático. Los jardines comunitarios están cuidados al detalle, y la piscina es el lugar perfecto para refrescarse en los días calurosos. Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento y un trastero asignado. Con excelente transporte público y cercanía a supermercados, colegios de prestigio y farmacias, este piso ofrece un estilo de vida sofisticado y encantador. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Inversión

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

























