

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**449.000€**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**115 m2**

fantástica vivienda ubicada en la primera (1ª) planta del conjunto residencial "SETHOME AV. PUERTA DEL MAR" construido en 2008. Esta propiedad cuenta con una superficie construida de 147m2 y una superficie útil de 100m2. La vivienda consta de 3 dormitorios muy amplios y luminosos con salida a la terraza; 2 baños completos, uno común y el otro en-suite; armarios empotrados en todos los dormitorios, un vestidor en el dormitorio principal; garaje y trastero. La comunidad ofrece zonas ajardinadas, jardines paisajistas, piscina con zona de hamacas y pista de pádel. Distribución: Se accede directamente a través de la entrada la cuál da acceso a un salón comedor que ventila e ilumina directamente a través de la fachada principal, y da acceso a una terraza deforma sinusoidal, a una cocina que da acceso y ventila a través de un tendedero, por último la entrada da a un pasillo el cual distribuye a dos dormitorios dobles que ventilan e iluminan a través de la fachada principal y da acceso a dos terrazas, a un dormitorio principal, y a un baño completo que ventila a través del zaguán de su planta. El dormitorio principal cuenta con un vestidor. La vivienda cuenta con anejo de garaje de 11,82 m2 y trastero de 5,86m2. Coste de comunidad: 120€/mes La zona cuenta con parques y zonas verdes públicas junto al residencial, supermercados, colegio, guardería, instituto, farmacia, restaurantes y todo tipo de servicios y comercios alrededor . Además se encuentra muy próximo al Puerto de Estepona y cuenta con un acceso fácil y cercano a la autovía.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



























































