

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 288.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 324 EUR / año**

**IBI: 160 EUR / año**



**1**



**44 m2**

Luminoso Estudio Reformado en Ubicación Privilegiada Este acogedor estudio destaca por su distribución funcional y sus comodidades modernas, ubicado en una zona muy práctica y bien comunicada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión para alquiler de larga temporada. La propiedad cuenta con una cocina reformada totalmente equipada con lavavajillas, vitrocerámica y horno, integrada de forma abierta al espacio principal. El baño, de estilo moderno, dispone de una relajante bañera de hidromasaje, aportando un extra de confort. Además, incluye armario de almacenamiento y lavadora para mayor funcionalidad en el día a día. La zona de salón-dormitorio ha sido diseñada de manera eficiente, equipada con ventilador de techo y aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año. Situado en una primera planta, el apartamento ofrece fácil acceso y se encuentra rodeado de todos los servicios necesarios. Dispone de aparcamiento en la calle y una excelente ubicación con todo a poca distancia a pie: a solo 5 minutos de Mercadona, menos de 5 minutos de un club deportivo, 10 minutos de Parque de la Paloma, 5 minutos de la estación de tren y a tan solo 15 minutos caminando de la playa. Una excelente oportunidad en una zona muy demandada, con gran conexión y calidad de vida. Importante: La comunidad no permite el alquiler turístico (corta temporada).

### **Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### **Vistas**

- ✓ Calle

### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

### **Orientación**

- ✓ Noreste

### **Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite

### **Aparcamiento**

- ✓ Calle

### **Estado**

- ✓ Excelente

### **Muebles**

- ✓ Amueblada

### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

### **Cocina**

- ✓ Equipada

### **Categoría**

- ✓ Inversion

















