

## Ventas - Apartamento - Atalaya

# 315.000€

**Atalaya**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 665 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Un apartamento destacado con orientación sur en Nordic Royal Club, esta elegante vivienda de dos dormitorios representa una de las oportunidades más atractivas actualmente disponibles dentro de la comunidad, combinando vistas abiertas, abundante luz natural y un estilo de vida con servicios completos, todo ello estratégicamente posicionado en un precio de 315.000 € más gastos de compra. Situado en primera planta, el apartamento ofrece 97 m<sup>2</sup> construidos con una terraza cubierta de 13 m<sup>2</sup>, proporcionando una distribución que resulta especialmente atractiva para compradores internacionales exigentes: amplia, funcional y lista para disfrutar desde el primer momento. La orientación sur es un factor clave, garantizando luz solar durante todo el día, mientras que su posición elevada ofrece un equilibrio ideal entre privacidad y accesibilidad, aspectos cada vez más valorados en el mercado actual. El salón-comedor se abre directamente a la terraza, creando una transición natural entre interior y exterior. Desde aquí, la vivienda disfruta de vistas abiertas a los jardines y piscinas perfectamente cuidados, con vistas parciales al mar, una combinación que la sitúa entre las mejores orientaciones dentro de Nordic Royal Club. La cocina está completamente equipada y bien conservada, mientras que los dos dormitorios dobles —uno de ellos en suite— ofrecen espacios proporcionados, pensados tanto para el día a día como para recibir invitados. La propiedad se vende completamente amueblada, permitiendo al comprador entrar a vivir de inmediato o empezar a disfrutarla desde el primer día, una ventaja clave que sigue acelerando la toma de decisiones, especialmente entre compradores internacionales o de segunda residencia. Nordic Royal Club no es simplemente un complejo residencial; es un concepto consolidado de estilo de vida basado en servicios, y es aquí donde la propiedad adquiere una ventaja competitiva clara. Con solo 103 viviendas, la comunidad ha construido una sólida reputación basada en la consistencia, la seguridad y la deseabilidad a largo plazo, respaldada por una fuerte base de propietarios internacionales. Esta estabilidad influye directamente tanto en el comportamiento de reventa como en la confianza del comprador. Lo que diferencia al complejo —y lo que impulsa de forma constante la demanda— es su completa y cuidadosamente gestionada oferta de servicios. Los residentes disfrutan de dos piscinas exteriores, gimnasio completamente equipado, sala de yoga y sauna. Además, cuenta con elegantes zonas comunes, biblioteca y salas de lectura, así como una sala de billar y juegos, creando un entorno social y de estilo de vida difícil de encontrar en comunidades similares. Todo ello se complementa con una infraestructura completa que incluye recepción 24 horas, servicio de conserjería y seguridad, ascensores, jardines impecablemente mantenidos y lavandería comunitaria, garantizando una experiencia de propiedad cómoda y sin complicaciones. Una ventaja clave tanto a nivel financiero como de calidad de vida —y que refuerza notablemente la posición de la propiedad en el mercado— es que los gastos de comunidad incluyen el consumo privado de agua fría y caliente, así como la membresía a Helicópteros Sanitarios. Esta combinación de eficiencia de costes y tranquilidad adicional es realmente diferencial y juega un papel importante en la decisión del comprador. El apartamento incluye plaza de garaje subterránea y la comunidad admite mascotas, ampliando así su atractivo tanto para residentes permanentes como para compradores de segunda vivienda. Ubicado en Nueva Atalaya, el entorno ofrece una combinación poco común de tranquilidad y comodidad. El Centro Comercial Diana se encuentra a poca distancia a pie, con supermercados, cafeterías y restaurantes, mientras que algunos de los campos de golf más consolidados de la zona —como Atalaya, El Paraíso y Guadalmina— están a escasos minutos. Las playas, Puerto Banús, Marbella y Estepona son fácilmente accesibles, y el aeropuerto de Málaga se alcanza en menos de una hora. Los apartamentos en Nordic Royal Club que reúnen orientación sur, vistas abiertas y condición lista para entrar —como es el caso— son sistemáticamente los primeros en captar el interés de compradores cualificados. A su precio actual, esta propiedad no solo está bien presentada; está estratégicamente posicionada para atraer atención inmediata de compradores que buscan seguridad, servicios y valor a largo plazo en una ubicación consolidada. Se trata de una propiedad que destaca por los aspectos que realmente importan: orientación, luz, vistas, servicios y facilidad de uso, todo ello dentro de una comunidad que ha demostrado un comportamiento sólido y constante a lo largo del tiempo. Una vivienda completamente amueblada, lista para disfrutar, que ofrece claridad, confianza y un valor excepcional en pleno corazón del Triángulo de Oro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Reducido





















