

## Ventas - Apartamento - Benamara

# 335.000€

**Benamara**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,416 EUR / año**

**IBI: 323 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

Acogedor apartamento de dos dormitorios en Benamara Dos Hermanas, Nueva Milla de Oro de Estepona Ubicado en el corazón de Benamara Dos Hermanas, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este acogedor apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece confort, funcionalidad y un entorno ideal tanto para vacaciones como para vivir todo el año. La vivienda cuenta con un luminoso y amplio salón, con espacio suficiente para una familia, que se abre directamente a una espaciosa terraza orientada al sur. Desde aquí se disfrutan agradables vistas a la cuidada zona verde de Benamara, donde también se encuentra la piscina comunitaria, un entorno perfecto para relajarse o disfrutar al aire libre. Ambos dormitorios son dobles y de buenas dimensiones, cada uno con su baño en suite y abundante luz natural. Cabe destacar que los dos baños disponen de ventana, lo que aporta ventilación y mayor luminosidad. La cocina, completamente equipada, está preparada tanto para el día a día como para estancias vacacionales, convirtiendo la propiedad en un auténtico hogar lejos de casa. La ubicación es otro de sus grandes atractivos, con la playa a pocos minutos a pie, así como una amplia oferta de restaurantes, bares, tiendas, supermercados y chiringuitos. Además, cuenta con buena conexión de transporte público, con parada de autobús cercana y fácil acceso a taxis. La presencia de una oficina de comunidad en el propio complejo garantiza una gestión eficiente y un buen mantenimiento de la urbanización, con una comunicación fluida para los propietarios. Una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional como para residencia habitual, combinando comodidad, ubicación y calidad de vida.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono





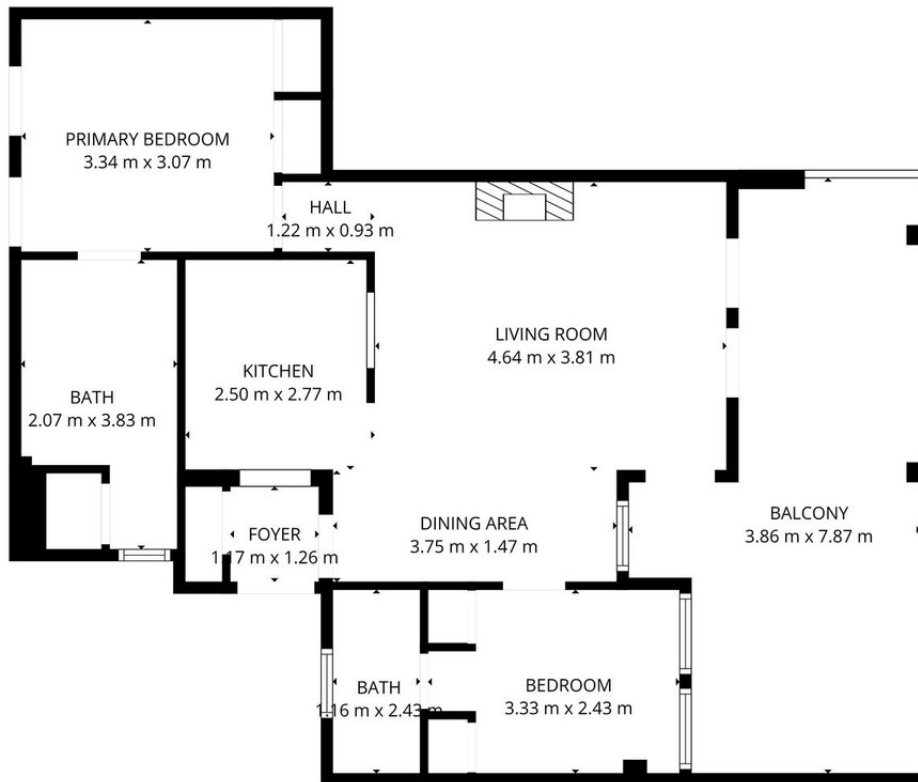












**TOTAL: 66 m<sup>2</sup>**  
1st floor: 66 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 22 m<sup>2</sup>, WALLS: 8 m<sup>2</sup>

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.