

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 664.950€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año IBI: 450 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



87 m2

¡Una oportunidad única! Precioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños. Impresionantes vistas al mar desde todas las habitaciones. Distribución: apartamento dúplex: 4.ª planta: 2 dormitorios, 2 baños, cocina abierta y salón, terraza con vistas frontales al mar y escalera interior que conduce a la 5.ª planta, donde se encuentra un estudio independiente con dormitorio, baño, cocina americana y una amplia terraza con preciosas vistas frontales al mar y una pérgola con opción a cerrarla con ventanas. Esto permite ampliar el estudio con 20 m<sup>2</sup> adicionales de espacio interior/habitable. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. Licencia de alquiler disponible. Ventaja adicional: se puede acceder al estudio tanto desde el interior del apartamento en la 4.ª planta como desde el exterior. Esto crea, si se desea, dos unidades independientes: el apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la 4.ª planta y el estudio en la 5.ª. El apartamento está situado a pocos pasos de la playa (aproximadamente 400 metros) por una calle tranquila, sin tener que cruzar calles concurridas. El primer chiringuito que encontrarás al llegar a la playa es Bono Beach, seguido de Dune, Nosso Summer Club... y al otro lado, el restaurante Luuma, Sylt... En resumen, una ubicación preciosa con una magnífica vista frontal al mar y a pocos pasos de la playa, chiringuitos, cafeterías, farmacia, club de tenis/pádel, supermercado... ¡Una ubicación inmejorable a tan solo 8 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga! El apartamento también cuenta con trastero y 2 plazas de aparcamiento.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

















