

## Ventas - Apartamento - Miraflores

# 248.000€

Miraflores

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 256 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



1



1



58 m2

Encantador Estudio en Primera Planta Esquina en Miraflores con Terraza Orientada al Sur y Jardines Este encantador estudio en primera planta y en esquina, construido en 1983, está idealmente situado en la muy demandada zona de Miraflores, ofreciendo una perfecta combinación de confort, comodidad y un entorno atractivo. Ubicado en unos jardines comunitarios bellamente mantenidos, la propiedad disfruta de agradables vistas al jardín y de un entorno residencial tranquilo. Con una superficie construida de 66 m<sup>2</sup>, el apartamento está bien distribuido y cuidadosamente diseñado. Dispone de un acogedor hall de entrada con puerta principal nueva, un baño y una práctica cocina americana. La zona de descanso cuenta con armarios empotrados con puertas espejadas que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y dispone de aire acondicionado, integrándose perfectamente con la zona principal de estar. Un encantador salón-comedor a doble nivel crea un espacio luminoso y confortable, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. La propiedad cuenta con grandes ventanales de patio de doble acristalamiento recientemente instalados, que permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la terraza privada orientada al sur con vistas a los jardines comunitarios. Ubicado a tan solo 500 metros de la playa, el apartamento ofrece fácil acceso a la animada comunidad de Miraflores y a su excelente variedad de servicios locales. Esta propiedad representa una vivienda ideal como residencia vacacional, inversión para alquiler o para vivir todo el año.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Calle



















