

# Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

## 289.900€

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año IBI: 565 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



2



102 m2

Por favor, tenga en cuenta que algunas de las imágenes son representaciones digitales (renders) para mostrar el máximo potencial y las posibilidades de diseño de la propiedad. Calidad de Vida en Marbella Este: Orientación Oeste y Seguridad 24h Este apartamento de planta media representa la combinación ideal entre tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios. Ubicado en una de las zonas más consolidadas de Marbella Este, es una propiedad versátil y muy completa. Características Principales Orientación Oeste: Disfrute de sol de tarde y de las mejores puestas de sol desde su terraza. 2 Dormitorios: Habitaciones amplias y bien distribuidas para una máxima funcionalidad. Extras Incluidos: Plaza de garaje subterráneo y un amplio trastero privado. Urbanización de Alto Nivel El complejo destaca por su infraestructura y servicios exclusivos: Seguridad 24 Horas: Vigilancia constante para garantizar su privacidad y tranquilidad. Restaurante en el Recinto: Comodidad absoluta con un restaurante propio dentro de la comunidad. Entorno Silencioso: Situado en una zona muy tranquila, rodeado de jardines cuidados y piscinas comunitarias. Conectividad Imbatible Playa: A tan solo 5 minutos de las mejores dunas de arena de Marbella. Marbella Centro: A 10 minutos de la vida urbana y el Casco Antiguo. Aeropuerto: Conexión rápida con Málaga en 30 minutos. Servicios: A un paso de supermercados, colegios internacionales y zonas de ocio. Apartamento Planta Media, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 102 m<sup>2</sup>, Terraza 23 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.

### Posición

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

























