

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.200.000€

**Marbella**

**Apartamento**



4



4



142 m2

Elegante dúplex con vistas al mar en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella. Disfrute de la refinada vida mediterránea en este impresionante dúplex de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, perfectamente situado en la codiciada zona de Nagüeles, en Marbella, uno de los barrios residenciales más consolidados y elegantes de la ciudad. Combinando espacio, luz y lujo, esta residencia ofrece tranquilidad y proximidad a las playas de Marbella, a los mejores restaurantes y a la vibrante vida de la ciudad. Distribuido en dos plantas de bonito diseño, el apartamento transmite una sensación de amplitud y sofisticación atemporal. En la planta principal, un gran salón le da la bienvenida con abundante luz natural y acceso directo a una amplia terraza que ofrece cautivadoras vistas al mar. Aquí podrá relajarse con total privacidad u organizar reuniones inolvidables con amigos y familiares. El comedor cubierto de la terraza es el lugar perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año, rodeado de brisas frescas y vistas que se extienden hasta el horizonte mediterráneo. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos Balay de primera calidad, combina estilo y funcionalidad, lo que hace que sea un placer preparar las comidas sin perder el contacto con las zonas comunes de la casa. Esta planta también incluye un amplio dormitorio de invitados con armarios empotrados y un elegante cuarto de baño en suite, ideal para visitantes o familiares que buscan comodidad y privacidad. Una moderna escalera conduce a la planta superior, donde la residencia sigue impresionando. En lo alto de las escaleras, una encantadora zona de lectura o biblioteca añade carácter y calidez, creando un rincón tranquilo para la reflexión o el trabajo. Desde aquí, un pasillo conduce a tres dormitorios bellamente decorados, cada uno de los cuales se abre a dos amplias terrazas que bañan el interior con luz natural. La suite principal es un auténtico refugio, con un espacioso cuarto de baño en suite y unas impresionantes vistas a la montaña. Una de las terrazas incluye incluso un jacuzzi privado, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse mientras se disfruta de las famosas puestas de sol de Marbella. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, ofrecen un amplio espacio y privacidad, lo que hace que esta vivienda sea ideal para familias o invitados. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y un guardia en la entrada, lo que garantiza una total tranquilidad. Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria, rodeada de exuberantes jardines privados, así como de un aparcamiento exclusivo para invitados dentro del complejo. La propiedad también incluye dos plazas de garaje subterráneo y dos amplios trasteros, que ofrecen un amplio espacio para vehículos, equipamiento deportivo o pertenencias personales. Con una ubicación perfecta en el corazón de Marbella, esta vivienda combina un confort exclusivo con una comodidad excepcional, a solo unos minutos de la Milla de Oro, playas vírgenes, boutiques de diseño, restaurantes de renombre y colegios internacionales. Ya sea como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional definido por la elegancia, el espacio y la seguridad. □ Una oportunidad única de adquirir un distinguido dúplex en una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada o virtual y experimentar de primera mano su encanto único.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno













































