

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 287.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 7,920 EUR / año**

**IBI: 398 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**48 m2**

Exclusivo ático en edificio moderno situado en primera línea de mar, en una de las mejores zonas de Benalmádena Costa, a tan solo 100 metros del paseo marítimo y la playa. La vivienda, ubicada en la quinta planta, cuenta con 50 m<sup>2</sup> interiores y una terraza de 6 m<sup>2</sup> orientada al sur con impresionantes vistas al mar. Distribuida en un dormitorio con cama de matrimonio, salón con cocina integrada totalmente equipada, baño completo y terraza privada. Materiales y equipamiento de alta calidad: - Puerta de seguridad y carpintería interior lacada en blanco - Ventanas de aluminio con cristales Climalit y rejas de seguridad - Suelo de mármol travertino - Armario empotrado - Climatización por conductos (frío/calor) - Vídeo portero Reforma reciente, amueblado y decorado con estilo moderno, tal como se ve en las fotos En la planta superior, un espectacular solárium privado de 32 m<sup>2</sup> con zona de barbacoa, ducha exterior, tumbonas y vistas al mar. Perfecto para disfrutar del sol y el clima mediterráneo durante todo el año. Incluye plaza de garaje y trastero de 6 m<sup>2</sup>. El edificio cuenta con 4 ascensores nuevos para 6 personas, piscinas comunitarias, cámaras de seguridad y zonas comunes impecables, siempre bien cuidadas y vigiladas. Se vende totalmente amueblado y decorado, listo para entrar a vivir o para invertir como propiedad vacacional.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Este

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Vistas

- ✓ Mar

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Inversion



















