

## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 570.000€

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

Basura: 103 EUR / año



3



2



135 m2

Elegancia Moderna en la Nueva Milla de Oro | Oceana Views, Cancelada Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización Oceana Views ofrece un lujo llave en mano en la Nueva Milla de Oro, una de las direcciones más deseadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Terminado en 2024 y entregado completamente amueblado con mobiliario de diseño incluido, este apartamento está listo para disfrutar desde el primer día. El interiorismo es atrevido y refinado a la vez: una paleta en blanco y negro, paredes con listones oscuros, iluminación colgante a medida y tonos neutros cálidos que aportan un ambiente de hotel boutique en cada estancia. El salón-comedor de planta abierta, centrado en una llamativa mesa ovalada y una isla de cocina escultural, se abre directamente a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina y jardines. El dormitorio principal cuenta con cama doble, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. Otros dos dormitorios — uno doble y uno twin — comparten el mismo lenguaje de diseño. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad. Características destacadas: - Construcción 2024 · totalmente amueblado y listo para entrar - 3 dormitorios · 2 baños - Salón-comedor-cocina en planta abierta - Gran terraza cubierta con vistas a piscina y jardines - Garaje privado subterráneo + trastero de 12m<sup>2</sup> - Aire acondicionado en toda la vivienda Servicios comunitarios: gimnasio, sauna, hammam, piscina interior, zona chill-out, restaurante y piscina exterior. Ubicación: A pie del pueblo de Cancelada. Puerto Banús a 10 min · Marbella a 15 min · Aeropuerto de Málaga a 45 min. Cerca de campos de golf de primer nivel, playas, colegios internacionales y beach clubs como Villa Padierna y Las Dunas. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. [570.000 · Mobiliario y equipamiento incluidos

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

























