

## Ventas - Casa - Marbella

# 1.980.000€

Marbella

Casa

Comunidad: 1,692 EUR / año

IBI: 2,495 EUR / año



10



8



565 m2



1450 m2

Chalet independiente con piscina privada y jardín ubicado a solo 10 minutos de Marbella centro. La villa cuenta con 10 dormitorios y 8 baños, distribuidas en tres plantas pensadas para la comodidad y funcionalidad. El salón principal es muy elegante con tragaluz, columnas de diseño y distintas zonas de chill-out para disfrutar de los momentos con grandes familias o grupos de amigos. Desde aquí se puede acceder a la terraza, patio con cocina y comedor exterior o piscina, creando un espacio perfecto para el ocio y la vida al aire libre. Además, esta planta dispone de varios dormitorios con baños, perfectos para alguien con movilidad reducida, una cocina amplia y comedor formal completamente equipado. En la primera planta se encuentran todo el resto de los dormitorios y baños y una zona con orientación sur acristalada para leer, meditar o hacer yoga. Al encontrar la villa en una zona consolidada con mucha vegetación, la parcela disfruta de varios árboles altos que ofrecen sombra y ambiente acogedor para disfrutar de los veranos en la Costa del Sol. Al lado de la piscina amplia, se encuentra la zona de chill-out y cocina exterior. La villa dispone de equipo de sonido en todas las estancias, aire acondicionado en todas las habitaciones y máxima seguridad con sistema de alarma y vigilancia las 24 horas. La planta subsuelo ofrece un gimnasio con sauna y jacuzzi, salón y habitaciones con baño. Entre otras comodidades destacan un aparcamiento cubierto, puerta de entrada de vehículos motorizada y terraza exterior con entrada independiente. La propiedad cuenta con licencia turística y LPO. Por su tipología, ubicación y número de habitaciones, esta villa se utiliza también para eventos privados. La ubicación es incomparable: a pocos minutos de Nikki Beach, del Casco Antiguo de Marbella con sus encantadoras calles y restaurantes típicos, y de los campos de golf de Río Real y Santa Clara. Además, la zona ofrece proximidad a colegios internacionales, supermercados y clubes deportivos. Esta villa representa una oportunidad única de inversión con alto retorno o de disfrutar del auténtico estilo de vida marbellí en familia.

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Privado

































