

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**425.000€**

Comunidad: 1,680 EUR / año



2



2



100 m2

Elegante apartamento en Nueva Galera - vistas al mar, luz y tranquilidad Ubicado en la cuidada urbanización, a tan solo 7 km del centro de Estepona, este bonito y confortable apartamento ofrece un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la cercanía del mar. Situado en una colina muy soleada y a escasos 300 metros de la playa, disfruta de un entorno privilegiado con agradables vistas al jardín y al Mediterráneo. La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad, con aproximadamente 100 m<sup>2</sup> interiores perfectamente distribuidos. El salón-comedor, decorado con un estilo moderno y acogedor, se abre directamente a una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta con pérgola y equipada con toldos, creando un espacio ideal para disfrutar del clima durante todo el año. Cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, diseñado para el confort, con doble lavabo, bidé y bañera de hidromasaje. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y diseño, mientras que los armarios empotrados revestidos aportan orden y practicidad. Gracias a su orientación sureste, la vivienda recibe abundante luz natural durante gran parte del día. Dispone además de aire acondicionado con bomba de calor, lo que garantiza confort en cualquier estación. La urbanización ofrece zonas comunes muy cuidadas, con jardines, piscina y parque infantil, en un entorno tranquilo y agradable. El edificio dispone de ascensor, e incluye plaza de garaje y trastero. A pocos minutos se encuentran supermercados, restaurantes y transporte público, con la playa de la Galera a solo un paseo. Campos de golf, centros ecuestres y lugares de interés como Selwo Aventura o Gibraltar completan una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Una propiedad que merece ser visitada para apreciar todo su encanto y posibilidades.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

















