Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.130.000€

Puerto Banús **Apartamento**

Comunidad: 4,548 EUR / año **IBI: 851 EUR / año**

 **2**  **2**  **112 m2**

Idealmente situado en una ubicación privilegiada junto a la playa, dentro de la prestigiosa comunidad de La Alcazaba, este apartamento orientado al sur disfruta de una ubicación excepcional entre Marbella y el mundialmente conocido Puerto Banús. Sus residentes cuentan con acceso inmediato a la playa, tiendas de lujo y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. La propiedad ofrece un espacio habitable cuidadosamente diseñado, con 2 luminosos dormitorios y 1 estancia adicional versátil, ideal como despacho, espacio para invitados o zona de almacenaje adicional, además de dos amplios baños en suite. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza y su zona de jardín semiprivado, rodeadas por los magníficos jardines tropicales de La Alcazaba. Este generoso espacio exterior ofrece una maravillosa sensación de privacidad y tranquilidad, y constituye el entorno perfecto para relajarse, comer o recibir invitados al aire libre. Desde las zonas de estar se contemplan apacibles vistas a los cuidados jardines comunitarios. Esta exclusiva comunidad cerrada ofrece servicio de conserjería las 24 horas y una impresionante variedad de servicios, entre ellos una gran piscina, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y restaurante en las instalaciones. Gracias a su excelente proximidad a las conexiones de transporte, los colegios internacionales y todos los servicios esenciales, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida costero refinado en una de las urbanizaciones más codiciadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

























