Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€

Estepona **Apartamento**

Comunidad: 780 EUR / año **IBI: 560 EUR / año**

 **2**  **2**  **112 m2**

Este sofisticado ático ofrece una experiencia única de vida urbana moderna y destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el casco antiguo, creando un entorno incomparable que invita a la relajación y la contemplación. Situado en una zona privilegiada, a escasos pasos de la playa y el paseo marítimo, así como del casco antiguo y una multitud de servicios y comodidades concentrados en el centro de Estepona, esta propiedad no solo proporciona un confort único, sino también un diseño contemporáneo. Desde el primer momento, el elegante vestíbulo de entrada define el carácter refinado del hogar. La distribución fluida y luminosa del apartamento se ve realzada por un salón de planta abierta perfectamente integrado con la zona de comedor y una amplia cocina con isla central y vistas abiertas, maximizando el espacio y la luz natural. El verdadero punto culminante de este ático es su espectacular terraza, concebida como un oasis privado con acceso directo desde el salón. Aquí, las vistas infinitas y una acogedora zona chill-out son el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad cuenta con dos dormitorios diseñados para garantizar el máximo confort. La suite principal, con su propio baño privado, ofrece un refugio íntimo, mientras que el segundo dormitorio aporta versatilidad y amplitud. Además, un baño adicional complementa la funcionalidad de la vivienda. Para completar esta exclusiva oferta, el apartamento, ubicado en una planta alta con ascensor, está equipado con aire acondicionado frío/calor e incluye una plaza de garaje y trastero, asegurando comodidad en el día a día.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado



















































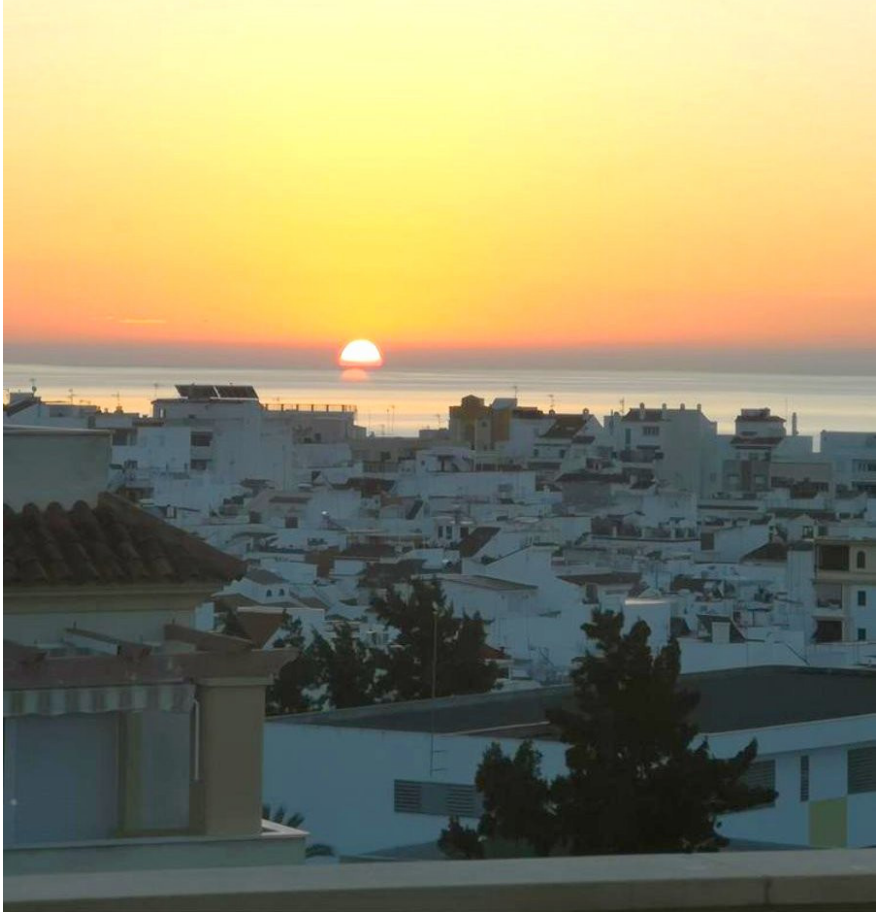













TREASURES OF ITALY














































Armarios
Baño 1
4,2 m²
Trastero
4,2 m²
Salón
46,3 m²
Isla
Cocina
Pasillo
3,4 m²
Baño 2
4,7 m²
Terraza
27,5 m²
Dormitorio 1
12,6 m²
Dormitorio 2
9,9 m²